



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CAMPEANU IOAN**

Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, parter, ap. 20, Județul Vaslui C.I.F. 29875233  
tel/fax: 0335 407 494 e-mail: bej.campeanu@yahoo.com

Dosar nr. 121/2012

**Publicație de vânzare imobiliară nr.4**

Subsemnatul Campeanu Ioan, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, ap. 20, parter, jud. Vaslui.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, împotriva debitoarei **PRUTIANU Constanța**, cu domiciliul în sat/com. Cilibia, Județul Buzău, pentru punerea în executare a titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. RFI09344432499** din data de **04.02.2008**, privind plata sumei de **51.179,59 Eur**.

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.03.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **CAMPEANU IOAN**, din Vaslui, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan arabil în suprafață de **750 mp**, situat în sat **Cilibia - 127180, Comuna Cilibia, Județul Buzău**.

Imobilul este situat în sat./com. Cilibia, județul Buzău, este înscris în CF nr. **23509 Cilibia** având nr. cadastral **23509**, este proprietatea debitoarei **PRUTIANU Constanța** cu domiciliul în Sat Cilibia - 127180, Comuna Cilibia, Județul Buzău.

**Prețul de începere a licitației este de 3.914,62 lei**, preț redus cu 25% din prețul evaluat de 5.219,50 lei, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **Espaco Real Estate S.R.L.**

Conform extras Carte Funciară nr. **23509 Cilibia** din 25.03.2024 emis de BCPI Buzău, imobilul este grevat de sarcini - notarea urmăririi silite în favoarea Raiffeisen Bank.

**SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept de ipotecă, privilegiu sau chirie asupra imobilului să comunice acest lucru executorului judecătoresc până cel târziu la data licitației, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

**INVITĂM** persoanele interesate să se prezinte la termenul fixat și la locul precizat în publicație, având în prealabil obligația de a achita la Banca Transilvania, în contul și la dispoziția executorului judecătoresc Campeanu Ioan (**RO07BTRLRONCONS604732601**, deschis la Banca Transilvania Agenția Vaslui), cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și de a depune recipisa, împreună cu **oferta scrisă** de participare la licitație, la BEJ Campeanu Ioan, **cu o zi înainte** de termenul stabilit pentru licitație; cei care oferă prețul de începere a licitației pot depune oferta în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform prevederilor art. 504<sup>1</sup> alin. 3 din Codul de procedură civilă, iar la sediul BEJ Campeanu Ioan a fost afișată la data de 17.02.2025.

Executor judecătoresc,  
**CAMPEANU IOAN**

