



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 713/a/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, judetul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditorii **ORASUL LITENI - prin PRIMAR**, cu sediul în Liteni - 727335, Str. Mihail Sadoveanu nr. 17, Judetul Suceava, reprezentat prin avocat PASCARIU Liana - Teodora și **ALFA GEO FOREST S.R.L.** cu sediul în Udesti - 727535, nr. 750, Comuna Udesti, Judetul Suceava, debitoare **POIANA URSULUI - SOCIETATE COOPERATISTA DE CONSUM** cu sediul în Liteni - 727335, nr. 760 A, Judetul Suceava,

- titlu executoriu constând în Sentința Civilă nr. 1291 pronunțată de Judecătoria Suceava la data de 04.03.2015, în dosar nr. 9915/314/2013, Titlu executoriu nr. 7327/05.07.2021 emis de Orasul Liteni - Compartimentul Urmarire și Executare Silita,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 10.03.2025, ora 09:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: restaurant (P+1E partial) cu suprafata construita la sol: 482 mp, suprafata construita desfasurata: 644 mp, înscris în CF nr. 36041-C1 Liteni, având nr. cadastral 36041-C1, situat în Liteni - 727335, Judetul Suceava, proprietate POIANA URSULUI - SOCIETATE COOPERATISTA DE CONSUM;

pret de evaluare imobil 481.200,00 lei; pret de pornire a licitatiei 481.200,00 lei.

Precizam ca terenul în suprafata de 2017mp, pe care se afla imobilul susmentionat, nu face obiectul licitatiei, acesta fiind în proprietatea Orasului Liteni. De asemenea constructiile anexa C2-C5 aflate pe teren nu fac obiectul licitatiei (fara acte).

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitatiei și sa depuna până la acel termen oferte de cumparare; în conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, până la termenul de vanzare, o garantie reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexând dovada consemnării la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzând pretul oferit și conditiile de plata, este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei; în situatia în care, pentru

consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul ajudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul ajudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul ajudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea ajudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este ajudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, ajudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 12.02.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan

