



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 177/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.177/2020**  
**Emisa astazi 11.02.2025**  
**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 885/2020 din 21.02.2020 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 2669/233/2020 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 76 din data de 26.04.2016 împreună cu accesoriul Contract de ipoteca mobiliară asupra bunurilor mobile autentificat prin încheierea de autentificare nr. 711 din data de 26.04.2016 de către B.N.A. Carmen - Eliza Ostache și Mihaela - Marieta Capatan; contract de ipoteca autentificat de către B.N.A. Carmen - Eliza Ostache și Mihaela - Marieta Capatan prin încheierea de autentificare nr. 710 din data de 26.04.2016 și INCHEIEREA nr. 177/2020 din 02.03.2020**, prin care se dispune obligarea **debitorilor SANDU Mircea și SANDU Doina** ambii cu domiciliul în Galați - 800288, Str. Cluj nr. 35, Judetul Galați, **la plata sumei de 931.082,48 Lei**, suma compusă din 913.279,79 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și **17.802,69 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarea CONVERT LEASING IFN S.A.** cu sediul în Galați - 800612, B-dul Brailei nr. 193, bl. II, ap. 1-2, Judetul Galați, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 11.03.2025 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800288, Str. Cluj nr. 35, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 117809, localitatea Galați, nr. cadastral 117809, 117809-C1, 117809-C2, 117809-C3, compus din teren și suprafața de 810,00 mp - din acte și 864,00 mp real masurați, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, respectiv C1 - locuința în regim de înaltă P, având suprafața de 66,00 mp, C2 - locuința în regim de înaltă P+2E în suprafața construită la sol 97,00 mp, C3 - garaj în regim de înaltă P, având suprafața construită la sol 57,00 mp, proprietatea debitorilor **SANDU Mircea și SANDU Doina**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial - contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 710 din 26.04.2016, emisă de NP Ostache Carmen-Eliza, notat în favoarea creditoarei Convert Leasing IFN S.A., Somatie imobiliară din data de 24.08.2017, emisă de BEJ Vicentiu Vasiliu, în dosar nr. 2/VVI/2012, notată la cererea creditorului Munteanu Remus, Somatie imobiliară din data de 18.09.2017, emisă de BEJ Vicentiu Vasiliu, în dosar 2/VVI/2012, la cererea creditorului Munteanu Remus, Somatie imobiliară din data de 05.03.2020, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosar nr. 177/2020, la cererea creditoarei CONVERT LEASING IFN S.A., Urmarire silită imobiliară, din data de 30.05.2023, emisă de BEJ Gabor Robert, în dosarul nr. 106/2023, notată la cererea creditoarei TIRON Florentina-Alina, Act de administrativ nr. CPF 18773, din 24.11.2023, emisă de ANAF Galați Serviciul Colectare Executare în dosar de executare nr. 10026, Act administrativ nr. CPF 18773, din 24.11.2023, emisă de ANAF Galați Serviciul Colectare Executare, în dosar de executare nr. 1730100538





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **1.097.700,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.097.700,00 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 11.02.2025.

**Executor judecatoresc**  
**Cosmin Caraman**

