



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13, fax 021 323 90 16
CIF RO 30 039 720



act 21257651

Dosar executare nr. 2883/2022

07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc LEPĂDATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20182053783 din 06.07.2018 (emitent: creditor BCR SA), cu:

- 5 1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.07.2018;
2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 03.09.2018;
3. modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de garantare pentru achiziții de locuințe nr. P10_475073 din 18.07.2018,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– STANCU Mihăiță Florian, cu domiciliul în Bulevardul Iuliu Maniu, numărul 152A, blocul K, scara A, etajul 7, apartamentul 32, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061116, România;

15 – garant-ipotecar STANCU Camelia, cu domiciliul în Șoseaua Virtuții, numărul 9, blocul R4, scara 1, etajul 7, apartamentul 27, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 781, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 05.04.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

20 1. [imobil, apartament compus din 3(trei) camere in suprafata utila de 50,33 mp, cote parti comune 59/10000 in proprietate: hol intrare, lift, hol, acces palier pe nivel, lift si terenul aferent blocului, nr. carte funciară 64294-C1-U124 ; nr. cadastral 64294-C1-U124 ; adresă *Strada Tineretului, numărul 85, blocul 3, etajul 4, apartamentul 410, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietari: STANCU Camelia, STANCU Mihăiță Florian; sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de Ipoteca notat prin incheierea nr. 232065/13.08.2018 ; sarcină rang I în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, CIF RO 29 444 133 – Urmarire silita notata prin incheierea 29093/25.01.2021 la cererea creditorului Raiffeisen Bank SA ; sarcină rang I în favoarea IVANCIU GEORGE ADRIAN Bej, CIF RO 35 793 375 – Urmarire silita notata prin incheierea 189955/29.04.2021 la cererea creditorului ROMPETROL DOWNSTREAM SRL pentru Stancu Mihaita Florian ; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarire silita notata in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 275561/29.06.2022];

35 2. [imobil, cota actuala de 73/100000 (B 736) din terenul intravilan in suprafata de 14.770 mp din acte, 14.131 mp suprafata masurata din teren neimprejmuit ; tarla 72/1, parcela 3, 4, 5A, 5B, 6, 6A, nr. carte funciară 64298 ; nr. cadastral 64298 ; adresă *Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietari: STANCU Camelia, STANCU Mihăiță Florian];

3. [imobil, cota-parte de 59/10000 din teren in suprafata de 10,13 mp (B116) din terenul in suprafata totala de 1709 mp masurata, 1583 mp din acte, pe care este amplasata constructia , nr. carte funciara 64294 ; nr. cadastral 64294 ; adresa *Strada Tineretului, numarul 85, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietari: STANCU Mihăiță Florian, STANCU Camelia]

la **prețul de 327 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 327 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 32700 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13(treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

