



Nr.100/12.02.2025

Dosar executare nr.100/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, în circumscriptia Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunostinta generala ca, în data de **06.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Bragadiru, str. Rubinului nr.3, jud. Ilfov**, compus din teren intravilan, în suprafata de 157 mp, înscris în CF nr.135922, numar cadastral 135922, tarla 17, parcela 88/8 și constructia edificata pe acesta în suprafata desfasurata de 112 mp, S. constructia la sol 57 mp, constructia desfasurata 112 mp; Constructie P+1E+POD, edificata în anul 2022, având nr. cadastral 135922-C1, înscris în CF nr. 135922-C1, precum și cota din imobilul teren, având destinatie „cale de acces” în suprafata de 58,50 mp, reprezentand cota parte de 10,955% din întreg terenul de 534 mp (528 mp, diferenta de 6 mp se regasesc în Nc138140, fiind expropriate coform HCL nr.71 din 31.05.2023, HCL nr.29 din 23.02.2023, Dispozitie 256 din 27.07.2023. Anexa3, poz. 3 în baza legii 255/2010), situat în loc Bragadiru, str. Rubinului nr.3, jud. Ilfov, amplasat în tarlăua 17, parcela 88/8, identificat cu nr.cadastral 135575, intabulat în Cartea Funciara nr.135575 a loc. Bragadiru, jud Ilfov, urmarit silit în dosarul executoriu nr.100/2024, la **pretul de 796.224 lei**, conform încheierii nr.100/06.02.2025 întocmita de B.E.J. Duica Alexandra Claudia, prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit, proprietatea debitorului **DUMITRESCU MIHAI-ALEXANDRU**, cu domiciliul în Urziceni, str. Revolutiei nr.7, jud. Ialomita și **DUMITRESCU ANDREEA-SILVIA**, cu domiciliul în Urziceni, str. Revolutiei nr.5, jud. Ialomita, care datoreaza creditorului/credoareii **ALCEDO SRL**, cu sediul în București, str. Alexandru Constantinescu nr.63, sector 1, **suma de 731.353 lei**, reprezentand contravaloare marfa livrata și neachitata, conform titlului executoriu constand în **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.89/25.01.2024 de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "MOGLAN, NISTOR SI MANOLE" prin Notar Public Manole Paul-Alexandru**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **15.696,10 lei**, ce vor fi actualizate la zi.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.567431/10.12.2024, imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: prin încheierea nr.309264/22.07.2022 se noteaza Act Adicional nr.3090/07.10.2021 emis de Niculae Cristina Mihaela, în favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA; prin încheierea nr.29464/25.01.2024 se noteaza Act Notarial nr.89/25.01.2024 emis de Manole Paul Alexandru, intabulare drept de IPOTECA în valoare de 731.353 lei, în favoarea ALCEDO SRL; prin încheierea nr.36468/30.01.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.327/2023 de SPEJ VICTORIA, în favoarea creditorului ROFERT ROMANIA SRL; prin încheierea nr.132221/28.03.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.980/2024 de BEJ Tudorache Catalin-Silviu, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA; prin încheierea nr.138802/01.04.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.829/2024 de SCPEJ Cosoreanu și Asociatii, în favoarea creditorului OTP LEASING ROMANIA IFN SA; prin încheierea nr.154128/09.04.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.830/2024 de SCPEJ Cosoreanu și Asociatii, în favoarea creditorului OTP LEASING ROMANIA IFN SA; prin încheierea nr.155475/10.04.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.841/2024 de SCPEJ Cosoreanu și Asociatii, în favoarea

creditorului OTP LEASING ROMANIA IFN SA; prin incheierea nr.156515/10.04.2024 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.842/2024 de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, in favoarea creditorului OTP LEASING ROMANIA IFN SA; prin incheierea nr.156843/10.04.2024 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.843/2024 de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, in favoarea creditorului OTP LEASING ROMANIA IFN SA; prin incheierea nr.323446/31.07.2024 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.183/2024 de BEJ Moianu Adrian, in favoarea creditorului IMPULS-LEASING ROMANIA IFN SA; prin incheierea nr.491408/01.11.2024 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.198/2024 de SCPEJ Marin si Orban, in favoarea creditorului NATUREVO SRL; prin incheierea nr.511984/13.11.2024 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.100/2024 de BEJ Duica Alexandra Claudia, in favoarea creditoarei ALCEDO SRL.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr.100/06.02.2025 intocmita de B.E.J. Duica Alexandra Claudia, aceasta fiind depusa la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.Cpc. si afisata la data de 12.02.2025 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Bragadiru, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Urziceni, si comunicata la sediul creditorului/creditoarei, la domiciliul debitorilor, la sediul organului fiscal – Serviciul Fiscal Orasnesc Bragadiru, la sediul SPEJ VICTORIA, la sediul BEJ Tudorache Catalin-Silviu, la sediul SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, la sediul BEJ Moianu Adrian, la sediul SCPEJ Marin si Orban, incheindu-se in acest sens procese-verbale/dovezi comunicare, ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozitiile art.844 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original daca este cazul si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale - asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei imputernicite sa reprezinte societatea (original).

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 79.622,40 lei.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele si la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, avand C.I.F. 39527007, in contul **IBAN RO85 BREL 0002 0038 5774 0101** deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
Duica Alexandra Claudia

