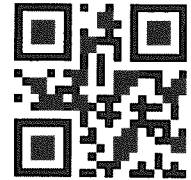


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ARDELEANU BIANCA**



sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
tel. fax 0 359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 895 891

Dosar executare nr. 812/E/2021

03.02.2025

**PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV**

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 812/E din data de 08.11.2021, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : SMECICAS Adriana Tabita, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea ARADULUI, numărul 4, blocul 3, scara A, etajul 9, apartamentul 52, Municipiul Oradea, Județul Bihor, LUNGU Beniamin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea ARADULUI, numărul 4, blocul 3, scara A, etajul 9, apartamentul 52, Municipiul Oradea, Județul Bihor, IZOLTOP S.R.L., CIF 36 065 493, cu ultimul sediu cunoscut în Strada DIMITRIE CANTEMIR, numărul 86A, blocul C3, apartamentul 34, Municipiul Oradea, Județul Bihor, în baza Contract de credit nr. 24026 din 10.12.2018,

15 In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.03.2025 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren neimprejmuit ; suprafață totală 791 ; nr. carte funciară 104459 ; nr. topografic 1294/3 ; cota-parte indiviză 1/1 ; adresă Strada BURGUNDIA MICA, numărul FN, Municipiul Beiuș, Județul Bihor, la prețul de 59 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 118 000 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini. In natura, imobilul reprezintă un teren intravilan, situat in zona periferica a localitatii Beius, in panta usoara, cu forma neregulata, categoria de folosinta: arabil – rezidential, avand in apropiere utilitatile precum: retea de curent, apa, canalizare si apa geotermala ; are un front stradal de aprox. 32 ml, cu acces din drum de pamant.

25 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există

cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
45 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5900 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

