



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÂRBEA GEORGE**

Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, C.I.F. RO 29969346  
tel/fax: 0233.23.23.42; mobil: 0741.385.495; e-mail: [george.garbea@executori.ro](mailto:george.garbea@executori.ro)

Dosar nr. 139/2012

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 14.02.2025

Noi, Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Garanti Bank SA, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, CUI 25394008, precum și a creditoarei FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, cu sediul în București, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr.13670/21.07.2011 și Contract de credit nr.7410/13.01.2010 și Actele aditionale nr.: 1/19.02.2010, 2/18.03.2010, 3/07.01.2011, 4/14.01.2011, 5/15.07.2011, 6/21.07.2011, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Piatra Neamț prin Încheierea data în dosar nr 7626/279/2012, în baza caruia debitorii Chitu Vasile, cu domiciliul în Piatra Neamț, Piata Mihail Kogalniceanu nr.1 bloc H4 scB ap15, jud. Neamț și Chitu Ecaterina, cu domiciliul în Piatra Neamț, Piata Mihail Kogalniceanu nr.1 bloc H4 scB ap15, jud. Neamț, sunt obligați față de creditoarea urmaritoare și față de F.N.G.C.I.M.M. S.A. IFN,

Potrivit dispozițiilor art. 504 vechiul Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 14.04.2025, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Gârbea George din Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Sat Bistrita, com Alexandru cel Bun, jud Neamț, înscris în cartea funciara individuala a localitatii Alexandru cel Bun nr 51356 cu nr cadastral /top 51356, reprezentand teren intravilan în suprafața de 873,00 mp**, proprietatea debitorilor Chitu Vasile și Chitu Ecaterina.

Facem precizarea că pe teren este o construcție cu destinația de pensiune/restaurant, care nu face obiectul prezentei urmăriri, aceasta urmând a fi valorificată de către lichidatorul judiciar.

**Pretul de pornire al licitației este de 21.300,00 Euro**, pret redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.400,00 Euro, în baza art 509 pct 5 vechiul Cod de procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de suprafață în favoarea SC URSU CONSTRUCT SRL, Drept de ipotecă în favoarea creditorului Garanti Bank SA și Somatie de plată emisă de BEJ Gârbea George în favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor plăti o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, conturi de consemnari deschise pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc George Gârbea și vor face până cu 24 de ore înainte de termenul de vânzare ofertele de cumpărare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după această dată.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă astăzi 14.02.2025 și urmează a fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 vechiul Cod de procedura civilă: Primaria Alexandru cel Bun, Judecătoria Piatra Neamț, locul imobilului și sediul Executorului judecătoresc, unde va avea loc și licitația, urmând a fi instiințati debitorii, creditorii Garanti Bank SA și F.N.G.C.I.M.M. S.A. IFN și SC URSU CONSTRUCT SRL prin lichidator judiciar Estconsult I.P.U.R.L..

**Executor judecătoresc,  
Gârbea George**

