



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap.2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 438/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 12.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Pavel Bebi, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 12.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE NICULAE, cu domiciliul în Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa, Aleea Sinaia nr. 52, județul Dâmbovița, cotă /1 tren in suprafata de 1332 mp din acte si 1353 mp din masuratori, din care 600 mp categoria curti constructii, situat in T15, P15/101 si 732 mp din acte si 753 mp din masuratori, categoria arabil, situat in T 15, parcela 15/102, in localitatea Aninoasa, situat în Aninoasa, jud Dâmbovița, în suprafață de 1332 mp, având număr cadastral/topografic 73786, înscris în cartea funciară numărul 73786 a localității Aninoasa, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.10.2024: tren in suprafata de 1332 mp din acte si 1353 mp din masuratori, din care 600 mp categoria curti constructii, situat in T15, P15/101 si 732 mp din acte si 753 mp din masuratori, categoria arabil, situat in T 15, parcela 15/102, in localitatea Aninoasa, la cererea creditorul urmaritor **VAMA AUGUSTIN IULIAN**, cu domiciliul în Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa str. Constantin Manolescu nr. 66, județul Dâmbovița, prin avocat HARABAGIU N. LIVIA - CABINET AVOCATURĂ, cu sediul procedural în Municipiul Moreni, STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR.57, BL.160B, AP.20, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 148 pronuntata la data de 18.05.2023 de Tribunalul Dambovita in dosarul 3906/120/2022, decizie penala nr. 1166 pronuntata la data de 08.09.2023 de Curtea de Apel Ploiesti in dosarul 3906/120/2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **hotarare judecatoreasca nr. 13.03.2023 emis de Tribunal Dambovita in dosar nr. 3906/120/2022/a3, nedefinita** notată sub numărul 27644 la data de 14.03.2023.
2. **sentinta penala nr. 148/18.05.2023 emisa de Tribunalul Dambovita, emis in dosar nr. 3906/12/2022, definitiva**, notată sub numărul 109244 la data de 15.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 58.639,50 lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (78.186,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 438/25.11.2024 realizat de expertul ILIESCU ADELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc.civ. și

afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Aninoasa și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 12.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **VAMA AUGUSTIN IULIAN**, prin avocat HARABAGIU N. LIVIA - CABINET AVOCATURĂ
2. debitorului **GHEORGHE NICULAE**, inclusiv la domiciliul actual.
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aninoasa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Târgoviște
3. sediul Primăriei Aninoasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Aninoasa, T15, P15/101 și 15/102, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Pavel Bebi