



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIAN SORIN

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

Dosar nr. 2012-196

Data: 22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, Paraipan Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, județul Buzau,

Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Racari sub nr. 2085/284/2012, având ca parti:
 - creditorul: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Direcția Recuperare Creante, cu sediul în București, str. Biharia, nr. 67-77, sector 1;
 - debitorii/garanții ipotecari: Dulman Gheorghe, cu domiciliul în Com. Valea Iasului, sat Ungureni, județ Argeș;

Văzând că la data 14.11.2012 s-a emis Somația nr. 2012-196 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906 a localității Crevedia la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: Contract de credit nr. 220/18.12.2009, act adițional nr. 1/12.05.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 7843/18.12.2009;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către creditor, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 19.03.2025 ora 13,00 la sediul biroului

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- **situat** în Comuna Crevedia, județ Dambovita, tarla 67, parcela 518/73;
- **înscris** în: CF 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906 a localității Crevedia;
- **identificat** prin număr cadastral: 7065, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7079;

compus din:

1. Teren intravilan situat în Comuna Crevedia, județ Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, în suprafața de 3054 mp. reprezentând drum de acces, având număr cadastral 7065, intabulat în Cartea Funciara nr. 4892 a localității Crevedia prin Încheierea nr. 6351/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord – DE 528/1 pe o latură de 4,40 ml, la Sud – HC 519 pe o latură de 4,46 ml, la Est – loturile având numerele cadastrale 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077 și 7078 pe o latură de 612,77 ml și la Vest – Pascaru Ioana pe o latură de 695,50 ml.
2. Teren intravilan situat în Comuna Crevedia, județ Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, în suprafața de 473 mp., având număr cadastral 7066, intabulat în Cartea Funciara nr. 4893 a localității Crevedia prin Încheierea nr. 6354/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord – DE 528/1 pe o latură de 7,60 ml, la Sud – lotul având numărul cadastral 7067 pe o latură de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latură de 41,99 ml și la Vest – lotul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,62 ml.

3. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7067, intabulat in Cartea Funciara nr. 4894 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6357/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7066 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7068 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
4. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7068, intabulat in Cartea Funciara nr. 4895 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6359/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7067 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7069 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
5. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7069, intabulat in Cartea Funciara nr. 4896 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6361/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7068 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7070 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
6. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7070, intabulat in Cartea Funciara nr. 4897 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6363/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7069 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7071 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
7. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7071, intabulat in Cartea Funciara nr. 4898 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6365/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7070 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7072 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
8. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7072, intabulat in Cartea Funciara nr. 4899 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6367/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7071 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7073 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
9. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7073, intabulat in Cartea Funciara nr. 4900 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6368/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIAN SORIN

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Judetul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaipan@gmail.com

urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7072 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7074 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.

10. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7074, intabulat in Cartea Funciara nr. 4901 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6371/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7073 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7075 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
11. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7075, intabulat in Cartea Funciara nr. 4902 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6373/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7074 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7076 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
12. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7076, intabulat in Cartea Funciara nr. 4903 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6374/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7075 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7076 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
13. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7077, intabulat in Cartea Funciara nr. 4904 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6377/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7076 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7077 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
14. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7078, intabulat in Cartea Funciara nr. 4905 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6379/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7077 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – lotul avand numarul cadastral 7078 pe o latura de 11,43 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 43,73 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,73 ml.
15. Teren intravilan situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, tarla 67, parcela 518/73, in suprafata de 500 mp., avand numar cadastral 7079, intabulat in Cartea Funciara nr. 4906 a localitatii Crevedia prin Incheierea nr. 6380/13.02.2008 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita, avand urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – lotul avand numarul cadastral 7078 pe o latura de 11,43 ml, la Sud – HC 519 pe o latura de 7,04 ml, la Est – Gheorghe Nicolae pe o latura de 41,44 ml si la Vest – lotul avand numarul cadastral 7065 pe o latura de 43,39 ml.;

proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari Dulman Gheorghe, domiciliat în Com. Valea Iasului, sat Ungureni, judet Arges;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIKAN SORIN**

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaikan@gmail.com

pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în cuantum de 3420774,73 EUR + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Valoarea de piață a imobilului, conform Raportului de Evaluare– SC Property Partners Valuation Consulting SRL este de 35000 EURO.

Prețul de pornire al licitației, redus cu 25% față de raportul de evaluare este de 26250 EUR (echivalent în lei la curs BNR din ziua plății efective).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca și somație în favoarea BRD-GSG SA.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
 - Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
 - Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul biroului, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
 - Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO88BRDE100SV40000611000, deschis la BRD GSG SA– Sucursala Buzau, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Paraikan Sorin, CIF 33329272 și vor preda acestuia dovada consemnării.
 - Prin prezența publicației se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
 - Prezența Publicației de Vânzare a fost afișată la sediul biroului la data de 22.01.2025, urmând a fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;
 - Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul biroului, date de contact stipulate în antet.
- Prezența publicație conține 4 (patru) pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PARAIKAN SORIN**

