



**DOSAR NR. 130 EX/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 130/10.02.2025**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 192/16.01.2024 pronuntata de Judecatoria SANNICOLAU MARE, ce cuprinde o eroare materiala indreptata prin Incheierea pronuntata de Judecatoria Sannicolau Mare la data de 14.02.2024, in dosar 171/295/2024, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF: 8119644, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, care ulterior, a cesionat creanta din acest dosar catre **FEBAGRO S.R.L.**, cu sediul in Romania, Sat Cornesti, nr. 275, Comuna Ortisoara, Jud. Timis impotriva **debitorilor BSC AGRIFARMER 2008 S.R.L.**, CIF: 24374665, J35/3064/2008, cu sediul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Stefan cel Mare nr. 21, Judetul Timis, **BORSOS Cristian**, cu domiciliul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Stefan cel Mare nr. 21, Judetul Timis si **BORSOS Nina - Ecaterina**, cu domiciliul in Lugoj - 305500, Str. Dimitrie Bolintineanu nr. 28, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 72178/27.10.2020, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 72240/27.10.2020, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 72239/27.10.2020, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2602 din data de 27.10.2020 de catre Biroul Individual Notarial Petrescu Irina Verginica, incheiat intre Libra Internet Bank S.A. in calitate de creditor si Borsos Cristian si Borsos Nina Ecaterina in calitate de garanti, **pentru recuperarea sumei de 129.465,69 Lei, plus dobanzile si majorarile aferente debitului principal restant calculate in continuare, raportat la data platii efective**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **10.04.2025, ora 10:00**, orele mentionate in cele ce urmeaza, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10.00 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Timis, imobil inscris in C.F. nr. 401363 Sannicolau Mare, nr. cadastral 401363, reprezentand teren extravilan in suprafata de 19.500 m.p. (din acte) si 19.876 m.p. (masurata), proprietatea comuna a debitorilor BORSOS NINA ECATERINA si BORSOS CRISTIAN (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

**Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:**

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- drept de ipoteca, valoare 500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- contract de cesiune autentificat sub nr. 334/10.04.2024 emis de Claici Ana-Valentina, incheiat intre cedent Libra Internet Bank S.A. si cesionar FEBRAGRO S.R.L.;
- somatia nr. 1531/18.10.2023 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1531/2023, pentru suma de 1.183.590,13 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 133/02.11.2023 emisa de BEJ Iliescu Alexandru, pentru suma de 1031213,91 lei, asupra cotei debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei COMPLET AGRIA SERV S.R.L.
- somatia nr. 130/1/15.02.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, pentru suma de 126.361,19 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 4665/30.07.2024 emisa de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, pentru suma de 867.880,82 lei, in favoarea creditoarei MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., asupra cotei de proprietate apartinand lui BORSOS CRISTIAN.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 78.576,75 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 104.769 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, din cadrul MKM S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori**, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

2. **Orele 10.30 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 406267 Sannicolau Mare, nr. cadastral 406267, reprezentand teren extravilan in suprafata de 20.200 m.p., proprietatea comuna a debitorilor BORSOS NINA ECATERINA si BORSOS CRISTIAN (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

**Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:**

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- drept de ipoteca, valoare 500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- contract de cesiune autentificat sub nr. 334/10.04.2024 emis de Claici Ana-Valentina, incheiat intre cedent Libra Internet Bank S.A. si cesionar FEBRAGRO S.R.L.;
- somatia nr. 1531/18.10.2023 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1531/2023, pentru suma de 1.183.590,13 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 133/02.11.2023 emisa de BEJ Iliescu Alexandru, pentru suma de 1031213,91 lei, asupra cotei debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei COMPLET AGRIA SERV S.R.L.
- somatia nr. 130/2/15.02.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, pentru suma de 126.361,19 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 4665/30.07.2024 emisa de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, pentru suma de 867.880,82 lei, in favoarea creditoarei MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., asupra cotei de proprietate apartinand lui BORSOS CRISTIAN,
- somatia nr. 6896/22.11.2024 emisa de S.C.P.E.J. Dragmir, Stepanov si Asociatii, pentru suma de 2.245,55 lei, in favoarea creditoarei MERIDIAN 22 S.A., impotriva debitorilor BORSOS CRISTIAN si BORSOS NINA ECATERINA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 81.397,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 108.530 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, din cadrul MKM S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.**

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

3. **Orele 11.00 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 407485 Sannicolau Mare, nr. cadastral 407485, reprezentand teren extravilan in suprafata de 7.800 m.p., proprietatea comuna a debitorilor BORSOS CRISTIAN si BORSOS NINA-ECATERINA (Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

**Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:**

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- drept de ipoteca, valoare 500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea FEBRAGRO S.R.L.,
- contract de cesiune autentificat sub nr. 334/10.04.2024 emis de Claici Ana-Valentina, incheiat intre cedent Libra Internet Bank S.A. si cesionar FEBRAGRO S.R.L.;
- somatia nr. 1531/18.10.2023 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1531/2023, pentru suma de 1.183.590,13 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 133/02.11.2023 emisa de BEJ Iliescu Alexandru, pentru suma de 1031213,91 lei, asupra cotei debitorului BORSOS CRISTIAN, in favoarea creditoarei COMPLET AGRIA SERV S.R.L.
- somatia nr. 130/3/15.02.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, pentru suma de 126.361,19 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 4665/30.07.2024 emisa de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, pentru suma de 867.880,82 lei, in favoarea creditoarei MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., asupra cotei de proprietate apartinand lui BORSOS CRISTIAN,
- somatia nr. 6896/2024 emisa de S.C.P.E.J. Dragmir, Stepanov si Asociatii, pentru suma de 2.420,55 lei, in favoarea creditoarei MERIDIAN 22 S.A., impotriva debitorilor BORSOS CRISTIAN si BORSOS NINA ECATERINA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 31.431 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 41.908 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie, din cadrul MKM S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

**Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 10.02.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Sannicolau Mare
- 4) Afisare Primaria Sannicolau Mare
- 5) Comunicare Primaria Sannicolau Mare Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Agentia pentru Domeniile Statului
- 8) Creditor cesionar
- 9) Debitor BSC AGRIFARMER 2008 S.R.L.
- 10) Debitor BORSOS Cristian
- 11) Debitor BORSOS Nina - Ecaterina
- 12) BEJ Siegmeth Robert Alin
- 13) S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii
- 14) S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j.CM