



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1245/2023
DATA : 12.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 13.03.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. Spatiu comercial in suprafata utila de 156 mp (cote teren 60,67 mp) in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 80682-C1-U6, nr. Cadastral 1530/0/2, situat in Pitesti, Cartier Gavana II, str. Paltinului, bl. C16, parter, ap. spatiu comercial, complex Albina, jud. Arges **pret de pornire 779.940,75 lei**(evaluat la 1.039.921 lei)
2. Teren intravilan in suprafata de 205, 45 mp (suprafata exclusiva – 64,29 mp, suprafata aferenta caii transport si curte interioara – 41, 16 mp), impreuna cu spatiul comercial in suprafata construita de 166,70 mp si suprafata utila de 146,96 mp, in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 21450/N nr. cadastral 1074/0/8, situat in Pitesti, str. Negru Voda, Complex Ciocarlia, Unitatea 209 jud. Arges **pret de pornire 956.637,75 lei**(evaluat la 1.275.517 lei) proprietatea debitorului SUPERCOM TOTAL SRL cu sediul in Maracineni sat Argeselu nr. 628 jud. Arges

Preturile de incepere asupra imobilelor de mai sus reprezinta 75% din cele stabilite pentru prima licitatie publica. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitatie care oferă prețul de începere a licitatiei. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitatiei și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul SUPERCOM S.A., cu sediul in Ploiesti, Intrarea Clabucet, nr. 13, jud. Parahova in baza titlului executoriu sentinta nr. 10/10.02.2022 a Tribunalului Specializat Arges in dosarul 299/1259/2016, definitiva prin decizia nr. 54/A-COM din 16.02.2023 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica **sa** se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

