



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 463/E/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 463 din 21.03.2023**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 541730/20.12.2018, prin care debitoarea Racasanu Mihaela Cristina cu dom. în Loc. Caracal, str. Calea București, nr.39, bl.B7, sc.1, et.4, ap.19, Jud. Olt, este obligată la plata sumei de 27.512,65 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 3.841,41 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **26.04.2023 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **APARTAMENT 2 (doua) CAMERE și dependințe în S.u. de 51,20 mp., împreună cu cota parte indiviză din părțile comune ale blocului, situat în Loc. Caracal, str. Calea București, nr.39, bl.B7, sc.1, et.4, ap.19, Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 50262-C1-U2 a localității Caracal, sub nr. Cadastral 50262-C1-U2, proprietatea lui Racasanu Mihaela Cristina cu dom. în Loc. Caracal, str. Calea București, nr.39, bl.B7, sc.1, et.4, ap.19, Jud. Olt.**

**Pretul de pornire la licitație este de 255.000 lei, conf. raportului de evaluare.**

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Bank Sa ;
- Contr. de vanzare – cumparare cu garantie ipoteca autentificat sub nr. 102/14.01.2019 în favoarea creditoarei Unicredit Bank Sa;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toți ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și sa depuna ofertele de cumparare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata, comunicata în locurile prevazute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

