



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 5061/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 31.01.2025**

Noi, B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, prin Executor judecătorec, DORCIOMAN Manuel - Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.02.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor STANCU GABRIELA MONICA, cu domiciliul în Comuna Cornetu, STR. BUJORULUI, NR.2, BL.c15, SC.1, AP.1, județul Ilfov, STANCU COSTEL, cu domiciliul în București, STR. SPATIULUI, NR.11A, Sector 5, teren intravilam, categorie de folosinta arabil, situat în Cornetu, Tarla 26, Parcela 1728,1734, Ilfov, în suprafață de 4600 mp(din acte), 301 mp(masurata), având număr cadastral/topografic 50475, înscris în cartea funciară numărul 50475 a localității Cornetu, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.06.2019, la cererea creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca 246 C, Sector 1, Bucuresti în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit RBRO4336881** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmarire silita la cererea creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.523,00 Lei,echivalentul a 1.800,00 euro calculat la cursul BNR de 4,7351 lei/euro din data de 28.06.2019 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (8.523,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 15.07.2019 realizat de expertul PRIME VALUE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Cornetu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO55BREL0002000712400114 deschis în Lei la Libra Internet Bank NERVA TRAIAN, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I,

iar în cazul persoanelor juridice împuternicire, hotărâre AGA privind acordul achiziționării bunului, extras de la Registrul Comerțului, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, actul constitutiv și copie de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 31.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**
2. **STANCU GABRIELA , MONICA STANCU COSTEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cornetu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Cornetu

3. Judecătoria Sectorului 5

4. sediul Primăriei Cornetu
5. locul situării bunului imobil, respectiv Cornetu, Tarla 26, Parcela 1728,1734, Ilfov
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.ujnejr.ro

nejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

