



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 1518/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1518/2024**

**Emisa astazi 13.02.2025**

**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. FN din 25.10.2024 pronuntata de Judecatoria Buzau in Dosar nr. 16389/200/2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 617 din data de 10.11.2011 in copie legalizata prin incheierea de legalizare copie nr. 863 / 25.06.2024 de catre N.P. PREDA - POPESCU Razvan** si INCHEIEREA nr. 1518/2024 din 02.10.2024, prin care se dispune obligarea **debitorilor MOCANU Crina si MOCANU Florin** ambii cu domiciliul in Buzau - 120277, Aleea Insulei nr. 3, bl. 133B, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Buzau, **la plata sumei de 4.316,74 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.718,05 Lei**, suma compusa din 3.185,76 EUR (la cursul BNR din ziua platii) credit restant si 1.130,98 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi si **3.718,05 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 05.03.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vanzarea la licitatie publica a cotei indivize de 1/3 din imobilul situat in Filipești - 817156, Cvartal 12, Parcela 264, str. Costache Filipescu, nr. 62, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 73350, localitatea Filipești, nr. cadastral , compus din teren intravilan in suprafata de 635,00 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acest teren, C1 - in suprafata de 64 mp si C2 - in suprafata de 30 mp, proprietatea debitorilor MOCANU Crina si MOCANU Florin.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara, din data de 14.11.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1518/2024, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **33.500,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 33.500,00 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Filipești - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Filipești, Judecatoriei BUZAU, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 13.02.2025.

