



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1387/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1387/2024
Emisa astazi 13.02.2025
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6104/2024 din 09.07.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 13187/196/2024 și a **titlului executoriu Contract subscriere produse și servicii persoane fizice din data de 04.07.2023** și INCHEIEREA nr. 1387/2024 din 18.07.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului CHIRIAC Corina** cu domiciliul în Braila - 810239, Str. Mioritei nr. 4, bl. H, sc. 2, ap. 21, Județul Braila, **la plata sumei de 49.933,78 Lei**, suma compusă din 42.340,11 Lei credit restant și 34,13 Lei dobânzi penalizatoare și **7.559,54 Lei** cheltuielii de executare silita în favoarea **creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 05.03.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810239, Str. Mioritei nr. 4, bl. H, sc. 2, ap. 21, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 74402-C1-U8, localitatea Braila, nr. cadastral 74402-C1-U8, compus din apartament cu 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafața de 52,2 mp, împreună cu o boxă (4,50 mp) și un balcon în suprafața de 4,95 mp, împreună cu cota indiviză de 5,21% (14,63 mp) teren în folosință, proprietatea debitorului CHIRIAC Corina.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 9389/2008 emis de BNP Varga și Asociații, notat în favoarea creditorului BCR SA SUC JUD BRAILA, Act notarial nr 6556, din data de 15.10.2015, emis de NP Varga Vasile Constantin, Somatie imobiliara, din data de 09.07.2024, emisa de BEJ CARAMAN Cosmin, în dosar nr. 1387/2024, notată la cererea creditorului BRD GSG SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **301.100,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 13.02.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

