



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorijudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 828/2023 conexas cu dosar nr. 827/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 05.02.2025

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din 16.06.2023 si a titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.1 din data de 20.08.2019 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr.2 din data de 18.03.2020 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act aditional nr. 3 din data de 16.02.2021 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, contract de fideiusiune nr. 1422 CF din data de 30.08.2018, contract de fideiusiune nr. 1422.1 CF din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IC din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliara nr. 1422 IM din data de 30.08.2018, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de catre Societatea Profesionala Notariala Preda si Marinescu prin notar public Marinescu Florentina si contract de credit nr. 3022 din data de 25.11.2019, act aditional nr.1 din data de 16.02.2021 la contract de credit nr. 3022 din data de 25.11.2019, contract de fideiusiune nr. 3022 CF din data de 25.11.2019, contract de fideiusiune nr. 3022.1 CF din data de 25.11.2019, contract de ipoteca mobiliara nr. 3022 IC din data de 25.11.2019, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1956 din data de 25.11.2019 de catre Societatea Profesionala Notariala Preda si Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, si incheierea de cheltuieli de executare 22.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** (si garant ipotecar) cu sediul in Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, bl. CAMERA 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, **DIBLA Mirela** (fideiusor) cu domiciliul in Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov si **NISTOR Florentina Gabriela**, cu domiciliul in Sat Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov (fideiusor), la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **BI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor astfel:**

-In data de 27.02.2025 ora 08:30 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 41, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 65128-C1-U41, localitatea Chiajna, nr. cadastral 65128-C1-U41, compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,01 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,15% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatie lor sunt in coproprietate forzata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,75 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 205.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 153.750,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

-In data de 27.02.2025 ora 09:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8A, demisol, ap. sp. com 1, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din spatiu comercial in suprafata utila de 117.94 mp, cota parti comune 575/10000, cota teren 575/10000, avand nr. cadastral 65140-C1-U42, imobil intabulat in CF nr. 65140-C1-U42 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 538.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 403.500,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

-In data de 27.02.2025 ora 10:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8C, et. POD LOCUIBIL, ap. 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte in suprafata utila de 42.50 mp, cota parti comune 209/10000, cota teren 209/10000, avand nr. cadastral 65132-C1-U45, imobil intabulat in CF nr. 65132-C1-U45 UAT Chiajna. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 213.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 159.750,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

-In data de 27.02.2025 ora 11:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. 3, ap. 25, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 1 camera si dependinte: living, bucatarie, baie, hol, dressing si balcon, in suprafata utila de 29,31 m.p. si suprafata totala de 31,99 m.p., impreuna cu cota indiviza de 1,47% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate forzata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 6,64 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF NR. 65128-C1-U25 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U25. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 120.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 90.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

-In data de 27.02.2025 ora 12:00 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, apartament 45, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,40 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,17% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate forzata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,84 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF. NR. 65128-C1-U45 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U45. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 207.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 155.250,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

-In data de 28.02.2025 ora 08:30 imobil situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, et. POD LOCUIBIL, ap. 44, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov compus din apartament 2 camere si dependinte: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila si totala de 43,14 m.p., impreuna cu cota indiviza de 2,16% din partile si dependintele comune ale blocului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate forzata si continua si cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 9,78 m.p., din suprafata totala de teren de 453 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, avand CF. NR. 65128-C1-U44 si NR. CADASTRAL 65128-C1-U44. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 206.000,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 154.500,00 Lei + TVA in conformitate cu prevederile legale;**

proprietatea **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.**, si au fost stabilite de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor al legitimatiei 11208, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitatiilor reprezinta 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceeni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. RO30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc **Înaintea termenului de licitație**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 05.02.2025 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN