



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1/2021

Data: 10.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **11.03.2025, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, T53, P 671/3, jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 85000 mp (acte) si 85004 mp (mas), categoria de folosinta „arabil”, situat in vecinatatea retelei de termoficare Brazi-Ploiesti, zona este exclusiv agricola cu terenuri libere.**

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 121668 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 121668, proprietatea debitorilor FLOREA ADRIAN-VLAD, in calitate de unic mostenitor al garantului ipotecar FLOREA OVIDIU IOAN, conform certificatului de mostenitor nr. 50/20.05.2016 eliberat de NP Cobelschi Ana Mihaela, cu domiciliul in Brasov, Bdul 15 Noiembrie nr. 80, bl. C24, ap. 20, judetul Brasov, DRAGOI CLAUDIU si DRAGOI GABRIELA EMILIA, in calitate de garanti ipotecari, ambii cu domiciliul in Brasov, Bdul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, judetul Brasov.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 756/22.12.2006, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare nr. 1/31.03.2008 si nr. 2/31.10.2008 inregistrat in RNPM nr. 2020-11161236202074-AWH si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1660/21.12.2006 de catre BNP Ficard Catalina-Nicoleta, incheierea nr. 1/21 din data de 11.06.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1/21 din data de 28.02.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 2.732.500 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 2049375 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini - ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1660/21.12.2006 de catre NP

FICARD CATALINA NICOLETA, somatie nr. 85/24.11.2011 emisa de executor bancar NEGREANU ADRIAN in dosar executional nr. 85/AN/2009 la cererea creditorului BRD SA, somatie nr. 203/21.01.2013 emisa de BEJ PARAIPAN SORIN in dosar executional nr. 2012-203/2023 la cererea creditorului BRD SA si somatia nr. 1/2021 din data de 11.06.2021, emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT in dosar exeutre ssilita nr. 1/2021 la cererea creditorului BRD SA, act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGERATE-BIROUL URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE, ACT ADMINISTRATIV NR. 93885/01.09.2022 emis de SPFL PLOIESTI- SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGERATE-BIROUL URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**