



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 4/2021
Data: 10.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **11.03.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/2 din imobilul situat in comuna Bucov, jud. Prahova, T55, P2221/6, reprezentat de:**

- teren extravilan in suprafata de 600 mp, cu deschidere de 14.52 mp la drum de exploatare, imprejmuit in comun cu gard din lemn si plasa de sarma.

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 26173 a localitatii Bucov, avand nr. cad. 26173, coproprietatea debitorilor LIXANDRU VALENTIN cu domiciliul în Ploiesti, str. Ariesului, nr. 4, bl. 36 A, sc. A, et.4, ap. 14, judetul Prahova si LIXANDRU IULIANA CLAUDIA cu domiciliul în Ploiesti, str. Aleea Silistei, nr. 2, bl. 159, sc. D, et.2, ap. 10, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sect. 1.

Titlurile executarii sunt reprezentate de contract de credit nr. 7321/24.04.2008 incheiat intre BRD SA si debitori, inregistrat in RNPM sub nr. 2020-12031642349867-KQR, incheierea nr. 4/21 din data de 04.02.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 4/21 din data de 18.11.2024 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 8200 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini – urmarire imobiliara in dosar nr. 173/2018, emisa de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU asupra cotei parti din imobil a debitorului LIXANDRU VALENTIN ; urmarire imobiliara nr. 661/2022 din data de 17.07.2023, emisa de SCPEJ GOSLAN SI STANGA asupra cotei parti din imobil a debitorului LIXANDRU IULIANA CLAUDIA ; urmarire imobiliara nr. 3819/2022 din data de 24.07.2023, emisa de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN asupra cotei parti din imobil a debitorului LIXANDRU IULIANA CLAUDIA ; urmarire imobiliara nr. 3804/2022 din data de 24.07.2023, emisa de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN asupra cotei parti din imobil a debitorului LIXANDRU IULIANA CLAUDIA si urmarire

imobiliara nr. 4/2021 din data de 18.06.2024 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT asupra cotei parti din imobil proprietatea debitorilor LIXANDRU VALENTIN si LIXANDRU IULIANA CLAUDIA.

Pretul de incepere al licitatie este de 6150 lei reprezentand 75 % din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei comunei Bucov, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatiile de vanzare au fost facute pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 17/2017, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind debit dosar executiional nr. 4/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**