



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2340/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2340/2024

Emisa astazi 11.02.2025
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11197/2024 din 03.12.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 24139/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 720 din data de 04.04.2024 de către N.P. RALEA Sorin - Dan și INCHEIEREA nr. 2340/2024 din 09.12.2024**, prin care se dispune obligarea **debitoarei CRISTEA Claudia** cu domiciliul în Braila, Str. Rahovei nr. 23, Judetul Braila, la **plata sumei de 83.639,92 Lei**, suma compusa din 75.374,07 Lei penalitati de intarziere și **8.265,85 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul în Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Constructia C1, Comuna Chiscani, Judetul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.03.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Varsatura - 817027, Str. Petropolis nr. 5A, Lot2/1/2, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 79061, localitatea Varsatura, nr. cadastral 79061, compus din teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 504,00 mp, împreună cu cota indiviză de 75/100 din teren în suprafața de 504,00 mp, înscris în CF 90294, având nr. CAD 90294, situat în Varsatura, str. Petropolis, nr. 5A Lot 2/2, Judetul Braila, proprietatea debitoarei CRISTEA Claudia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial - ipoteca nr. 720, din 04.04.2024, emis de Ralea Sorin Dan, notată în favoarea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL - Braila, Somatie imobiliara, din data 09.12.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **140.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 140.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Varsatura - Directia de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Varsatura, Judecătoria BRAILA

, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 11.02.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

