



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759

C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ

e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. 41/E/2024

Data – 17 februarie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 3847/12.04.2024 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Mureș în dosarul nr. 5602/320/2024 astfel cum a fost schimbată prin Decizia nr. 86/A/C/25.09.2024 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 5602/320/2024 îndreptată prin Încheierea din data de 26.09.2024 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 5602/320/2024 și prin Încheierea din data de 08.10.2024 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 5602/320/2024 privind încuviințarea executării silite și în baza titlurilor executorii – Contract de vânzare – cumpărare autentificat de notarul public Danci – Baziotis Petru – Pavel prin încheiere de autentificare nr. 2411/07.11.2022, în copie legalizată, Încheierea din data de 25.10.2024 privind stabilirea cuantumului penalităților stipulate prin titlul executoriu și Încheierea din data de 25.10.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe creditoarea MAURER IMOBILIARE MUREȘ S.R.L., CUI: 36822908, ROONRC.J26/1554/2016, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 4, et. P,D, ap. 1-6, 53-55, jud. Mureș și cu sediul procesual ales la reprezentantul convențional av. GREU ANCUȚA – BIANCA cu sediul profesional în Tîrgu Mureș, str. Justiției, nr. 10, ap. 3, jud. Mureș și debitorii POPA SORIN, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Iernutului, nr. 2, jud. Mureș și POPA MELANIA – LOREDANA, cu domiciliul în Tîrgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 24, et. 1, ap. 21, jud. Mureș, aceștia din urmă fiind obligați să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 26 MARTIE 2025 (ziua de miercuri) ora 12:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a bunului imobil situat în Tîrgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 24, et. 1, ap. 21, jud. Mureș înscris în C.F. nr. 142856-CI-UI53 / Tîrgu Mureș, nr. cad. 142856-CI-UI53 – APARTAMENT compus din Balcon; Camera de zi + Bucatarie; Baie; Hol/Dep.; Dormitor; Dormitor; Baie, cu suprafața utilă de 80 m.p. (și cu suprafața construită de 117 m.p.), cote părți comune 80/8049 și cote teren 2562/257800 – Părți comune: 11 Holuri, 2 Lifturi, 1 Casa scarii, Acces, Parcaj privat de resedinta, Zona tampon, 12 Coridoare, Terasa acoperita, zidurile despartitoare, acoperisul, instalatiile edilitare si terenul de sub constructie aflat în proprietatea comună devălmașă a debitorilor POPA SORIN și POPA MELANIA – LOREDANA în cotă actuală de 1/1

la prețul de pornire al licitației de 677.500 Lei, valoare stabilită conform art. 836 alin. (1) C.pr.civ..

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 41/E/2024), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (67.750,00 Lei).

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorul urmăritor sau creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitorii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație se comunică creditoarei urmăritoare (având și calitatea de creditor ipotecar), debitorilor, titularului notării în legătură cu un drept real (executorului judecătoresc MAGYARI SZABOLCS) și organelor fiscale locale (MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ), se afișează la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÎRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ) precum și la locul unde se desfășoara licitația și se va aduce la cunoștința publicului prin publicații în extras într-un ziar de circulație națională și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

