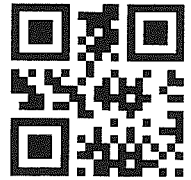


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 228 192

Dosar executare nr. 500/2024

14.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 500/2024 din data de 30.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 500 din data de 30.01.2024, având creditori pe :

– **BIROU CR FINANCIAR S.R.L.**, CIF 36 848 878, cu sediul în Strada CONSTANTIN CARACAS, numărul 47-51, parter, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011154, România;

– **MUTUALIS IFN S.A.**, CIF 38 132 416, cu sediul în Strada EMANOIL PORUMBARU, numărul 86, blocul C1, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România

și :

– debitor **LED IMPACT 93 S.R.L.**, CIF RO 32 240 109, cu ultimul sediu cunoscut în Strada STUPCA, numărul 16, camera 1, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fidejutor **dna. CUJBĂ Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada STUPCA, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fidejutor **dl. STROE Niculae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada STUPCA, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– fidejutor **dl. STROE CUJBĂ Nicolae Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada STUPCA, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– debitor **ONIX OLD S.R.L.**, CIF 31 334 183, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Stupca, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 6, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de împrumut nr. 3723 din 13.01.2023;
2. Contract de credit nr. 3756 din 10.07.2023;
3. Contract de credit nr. 01067 din 22.05.2024 (emitent: creditor intervenient MUTUALIS IFN SA);
4. Contract de fidejusiune nr. 01067-01 din 22.05.2024 (emitent: creditor intervenient MUTUALIS IFN SA);
5. Contract de fidejusiune nr. 01067-02 din 22.05.2024 (emitent: creditor intervenient MUTUALIS IFN SA);
6. Contract de fidejusiune nr. 01067-03 din 22.05.2024 (emitent: creditor intervenient MUTUALIS IFN SA);
7. Contract de ipotecă imobiliară nr. 986 din 22.05.2024 (parte: fidejutor dna. CUJBĂ Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.03.2025 ora 12:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la

licitație publică a bunului imobil, constand in teren intravilan, in suprafata de 381,80 mp si constructie C1 tip locuinta, nr. carte funciara 204755; nr. cadastral 204755. 204755-C1; adresa *Strada Stupca, numărul 16, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: **dna. CUJBĂ Maria**.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1039503,50 RON reprezentând 50 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Ochian Doru-Cătălin, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 103 950,35 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

– intabularea dreptului de ipoteca imobiliara din data de 24.05.2024, in favoarea MUTUALIS IFN SA, stabilit prin Act notarial nr. 986 din data de 22.05.2024 emis de Cobasneanu Olga si prin Act notarial nr. 755 din data de 06.06.2024 emis de Moraru Raluca Ana;

– intabularea dreptului de ipoteca mobiliara din data de 24.05.2024 asupra creantei detinute de MUTUALIS IFN SA, in favoarea FATU RAZVAN MARIAN, stabilit prin Act notarial nr. 990 din data de 22.05.2024 emis de Cobasneanu Olga si prin Act notarial nr. 755 din data de 06.06.2024 emis de Moraru Raluca Ana;

– notarea urmaririi silite imobiliare din data de 07.06.2024, in dosarul de executare nr. 500/2024, la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN, in favoarea BIROU CR FINANCIAR SRL;

– notarea urmaririi silite imobiliare din data de 04.07.2024, in dosarul de executare nr. 2969/2024, la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN, in favoarea BIROU CR FINANCIAR SRL;

– intabularea dreptului de ipoteca legala din data de 19.08.2024, in favoarea Primariei Sectorului 6, stabilit prin Act Administrativ nr. 1149, din 29.03.2022 emis de Primaria Sectorului 6;

– notarea urmaririi silite imobiliare din data de 30.08.2024, in dosarul de executare nr. 500/2024, la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN, in favoarea MUTUALIS IFN SA;

—notarea existentei litigiului din data de 06.02.2025, stabilit prin Certificat Grefa nr. 16607/303/2024 din 06.02.2024 emis de Judecatoria Sectorului 6, avand ca obiect contestatie la executare — suspendare executare silita, impotriva publicatiei de vanzare din 30.07.2024 emisa de BEJ OCHIAN DORU CATALIN, impotriva incheierii de stabilire a termenului de vanzare si a raportului de evaluare care le insoteste;

—notarea existentei litigiului din data de 06.02.2025, stabilit prin Certificat Grefa nr. 884/303/2025 din 06.02.2025 emis de Judecatoria Sectorului 6, avand ca obiect contestatie la executare — suspendare executare silita, impotriva publicatiei de vanzare din 13.01.2025 emisa de BEJ OCHIAN DORU CATALIN;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 14 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 500/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU—CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTORULUI 6;

4) la locul situarii imobilului urmarit-*Strada Stupca, numărul 16, Municipiul București—Sectorul 6, România*

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA SECTORULUI 6

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BIROU CR FINANCIAR S.R.L.

7) debitorului/debitoarei, dna. CUJBĂ Maria,

8) debitorului dl. STROE Niculae

9) debitorului dl. STROE CUJBĂ Nicolae Alexandru

10) debitoarei LED IMPACT 93 S.R.L.

11) debitoarei Onix Old S.R.L.

12) organului fiscal local, Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice

13) MUTUALIS IFN SA;

14) FATU RAZVAN MARIAN

Prezenta publicatie va apare in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silita si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

