



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 38/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.02.2025

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POP Elisabeta, cu domiciliul în Orașul Pecica, str.401, nr.8, județul Arad, cotă 1/1 apartament compus din 2 camere, bucătărie, antreu, hol, cămară alimente, baie, 2 balcoane, situat în Pecica, Pecica, str.2, bl.Petrol, sc.A, ap.10, jud.Arad, Arad, în suprafață de construită de 74 mp, cu cota de 74/3369 din părțile comune construite și 26 mp teren aferent cotei de 26/1188 proprietatea statului, având număr cadastral/topografic nr.topografic 946/1/XVII, înscris în cartea funciară numărul CF nr.300095-C1-U2 a localității Pecica, CF vechi nr.9058 a localității Pecica, Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.02.2025: Apartamentul se află într-un bloc situat vis -a - vis de Politia Orasului Pecica. Accesul in bloc se face din curtea interioara a blocului, printr-o usa din tamplarie PVC de culoare alba, iar in partea dreapta a usii se afla interfonul de acces in scara blocului., la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POPIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018, Act adițional nr.1 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat la data de 18.01.2019, Act adițional nr.2 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat la data de 06.02.2019, Act adițional nr.3 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat la data de 12.03.2019, Act adițional nr.4 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat la data de 18.06.2019, Act adițional nr.5 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat la data de 16.12.2020, Act adițional nr.6 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat în anul 2021, Act adițional nr.7 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat în anul 2021, Act adițional nr.8 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat în anul 2023, Act adițional nr.9 la Contractul de facilitare de credit nr.3620 din 07.09.2018 încheiat în anul 2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.204 din 19.01.2021 de către Societatea Profesională Notrială Morariu și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de ipotecă** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 23.430,00 EUR, notată sub numărul 204 la data de 19.01.2021 de notar public Morariu Patriciu Ion.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 191.726,52 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (191.726,52 Lei), imobilul fiind evaluat prin încheiere dispusa de executorul judecătoresc . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Pecica și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 17.02.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**
2. debitorului urmărit **POP Elisabeta**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pecica

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Arad
3. sediul Primăriei Pecica
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pecica, Pecica, str.2, bl.Petrol, sc.A, ap.10, jud.Arad, Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian-Dacian

