



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
Iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastolan@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 627/2014
Data: 14.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **12.03.2025, ora 12.00, va avea loc, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, vânzarea la licitație publică a următorului imobil :**

Imobil situat în Seica Mare - 557245, nr. 20, Judetul Sibiu, imobil înscris în CF nr. 101947 Seica Mare, C.F. vechi nr. 2425 Seica Mare, nr. cadastral 459, nr. top. 49,50 - teren în suprafața totală de 1342 mp, nr. cadastral Cad: C1 top 49 - casa și Cad: C2 top 49 - casa compusă din: subsoal - 2 pivnite; parter - 5 camere, 2 holuri, bucatărie, baie, cameră; mezanin - camera și bucatărie de vară compusă din: parter - o bucatărie cu cuptor, o bucatărie, o cameră și garaj, proprietatea CIOCANEA CORNELIA, SECANU (actuală Firu) CARMEN CAMELIA, FRATIȚA COSMINA CORNELIA, la preț de 49.305,75 euro.

Execuția silită se efectuează la cererea creditorului ING BANK SA, cu sediul în București, Bdul. Aviator Popliteanu, nr.54A, sector 1 împotriva debitorilor CIOCANEA CORNELIA cu domiciliul în Seica Mare - 557245, nr. 20, Judetul Sibiu, prin curator avocat Birza Maria cu sediul în Medias, str. Petofi Sandor, nr.2, jud. Sibiu, SECANU (actuală Firu) CARMEN CAMELIA cu domiciliul în Sibiu, Bdul Victoriei, nr.9 Judetul Sibiu, FRATIȚA COSMINA CORNELIA cu domiciliul în Seica Mare - 557245, nr. 1034, Judetul Sibiu și Secanu Vasile Florin cu domiciliul în Sibiu, str. Rusciorului, nr.33, et.2, ap.9, jud. Sibiu în baza titlurilor executorii: **Contract de credit de investiții imobiliare (cu garanție ipotecară) contract nr. 348433/21.11.2008 cu Act adițional din data de 23.11.2012, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2611/21.11.2008 de către BN "DRAGOMIR" NPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan prin notar public Dragomir Ovidiu Ioan, Încheiere nr. 627/2/04.09.2014 și nr. 627/12.12.2022 stabilire și completare cheltuielilor de execuție silită și a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1168/26.08.2014 pronunțată de Judecătoria Medias în dosar instanța nr. 2835/257/2014 și Încheierea nr. 8787/03.09.2014 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 14070/306/2014.**

Asupra imobilului urmărit este notată ipoteca în suma de 69600 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM, și urmărirea silită din prezentul dosar de execuție silită.

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 65741 euro și a fost stabilită prin Încheierea din data de 12.12.2022. În baza prevederilor art. 845 alin. 8 NCPC, **licitația va începe la preț de 75% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0201, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 627/2014

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastolan@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudicare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., fiind afisată, la data de 14.02.2025, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Seica Mare la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Medias și Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse execuției silită al UNEJ.

Adjudicatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA



