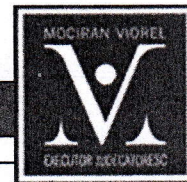




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranskioffice@gmail.com si executor.mociranski@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 501/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 16.03.2023**

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25 Aprilie 2023, orele 12³⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilelor de natura:

- **Apartament nr. 5 din casa nr. 14, cu teren aferent avand categoria de curti constructii, avand o suprafata totala de 40 mp, situat in Carei, jud.Satu Mare, inscris in CF nr. 108575 Carei (Nr. CF vechi 11198 Carei) si nr. top 492/6 si**

- **Apartament nr.6 din casa nr.14 cu teren intravilan aferent avand categoria de curti constructii, avand o suprafata totala de 32 mp, situat în Carei, jud.Satu Mare, având număr cadastral/topografic 492/7 Carei, înscris în cartea funciară numărul 108571 Carei (Nr. CF vechi 14907 Carei) a localității Carei, Satu Mare, proprietatea debitorilor PAPP ZSOLT, CNP 1720709300015, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Andrei Muresanu, nr. 11, județul Satu Mare si debitorului urmarit PAPP EVA, CNP 2720212300023, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Poet Andrei Muresanu, nr.11, județul Satu Mare.**

Imobilele sunt identificate in CF ca fiind apartamentul nr. 5 respectiv apartamentul nr. 6 din cada de la nr. 14, si nu se pot vinde separat.

- Apartamentul nr. 5 este o anexa a bucatariei restaurantului care functioneaza in imobilul din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14. Incaperea nu are acces din exteriorul imobilului – doar din incinta restaurantului, nu are geamuri, este delimitata de restaurant printr-un perete termopan.

- Apartamentul nr. 6 este o anexa a restaurantului care functioneaza in imobilul din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14. Incaperea in suprafata totala de 32 mp (conform Cf) a fost compartimentata printr-un perete de rigips, o parte avand acces din exterior – o parte cu acces din holul restaurantului. O parte este placate cu gresie o parte cu parchet laminat. Incaperea placata cu parchet are o fereastră.

La cererea creditorul urmaritor **NISTOR FLORIN**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str.Lunca Sighet, nr.16 H, județul Satu Mare, s-a solicitat inregistrarea cererii de executare impotriva debitorilor **PAPP ZSOLT, CNP 1720709300015**, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Andrei Muresanu, nr. 11, județul Satu Mare si debitorului urmarit **PAPP EVA, CNP 2720212300023**, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Poet Andrei Muresanu, nr.11, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Incheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2124/2022, din data de 28.12.2022, pronunțată de Judecătoria Carei, în dosarul numărul 4415/218/2022 prin care a fost încuviințata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat prin incheierea nr. 5299/20.12.2013*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **20.000,00 Euro și 9.877,78 Lei**, sumă compusă din 20.000,00 Euro reprezentând debit ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale și 9.877,78 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice este de 12.050 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilele au fost evaluate prin raport de expertiză efectuat de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Carei, la sediul Primăriei Carei, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA CAREI;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - PRIMARIA CAREI;
- DGFP CAREI;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului NISTOR FLORIN, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 16 H, județul Satu Mare;
- debitorilor PAPP ZSOLT, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Andrei Muresanu, nr. 11, județul Satu Mare și debitorului urmarit PAPP EVA, cu domiciliul în Municipiul Carei, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 11, județul Satu Mare;
- **adresa imobilelor: Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Satu Mare;**
- BEJ ARDELEANU BIANA – pe adresa de e-mail;
- BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN – pe adresa de e-mail.

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

