



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 1116/2024
Nr. 44/17.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **SIRBU Cristina** cu domiciliul în Constanța - 900463, B-dul Tomis nr. 320A, bl. DT3, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **ACORDUL DE DESFIINTARE A CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 473/08.03.2018 DE BIN STAMULE DANIELA, ÎNSOTIT DE ACTUL ADIȚIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 3920/29.11.2022 LA SPN TRIFU EUGENIA ȘI ROMAN PETRE CRISTIAN, autentificat sub nr. 2151/21.12.2022 de către notar public Stoica Andrei, împotriva debitoarei SOPRA SATURN S.A. (fosta LAKE STREET RESIDENCE S.R.L.),** cu sediul în Constanța, Str. Opalului nr. 12, bl. C2, parter, ap. 4, Județul Constanța, reprezentată prin avocat Georgiana Covrig, cu sediul procesual ales în mun. Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 79, bl. AR2, parter, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 10274/03.07.2024, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 18870/212/2024.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 26.03.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța, Str. Opalului nr. 12, bl. C1, et. 2, ap. 12, Județul Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 56,7 mp, suprafața balcon 4,6 mp, împreună cu cota de 13,70 mp, respectiv 1/47 din dreptul de proprietate fortată și perpetua din părțile comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota de 24,3 mp, respectiv 1/47 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, care are număr cadastral 248485-C1-U33 și carte funciara deschisă nr. 248485-C1-U33, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de **430.000,00 Lei + T.V.A.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

