



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 63/2022
Data 24.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 21.04.2023 ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilelor: **teren în suprafața de 1200 mp din care (568 mp teren intravilan categorie de folosință curți construite, 402 teren intravilan categorie de folosință arabil și 230 teren extravilan categorie de folosință arabil) pe care este amplasat: construcția C1 număr nivel 2 suprafața construită la sol 103 mp, 7 camere; construcția C2 suprafața construită la sol 27 mp dependente; construcția C3 suprafața construită la sol 23 mp. dependente, situat în sat Barzesti, Comuna Stefan cel Mare, Judetul Vaslui, înscrise în C.F. nr. 70431 a localității Stefan cel Mare, proprietatea debitorului CIOFU Constantin la solicitarea creditorului SAMOILA Florentina.**

Valoarea totală a imobilului este de **242.682,63 (Doua Sute Patru Zeci și Doua Mii Șase Sute Opt Zeci și Doi, Sai Zeci Trei) Lei**, valoare stabilită prin raportare la art. 836 alin (1) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată de către - BEJ Silitra Alin prin încheierea din 03.06.2022.

Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (8) C.pr.civ. este de 182.011,97 Lei, și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația funciara:

Imobilul urmărit este grevat de:

- ipoteca în favoarea SAMOILA FLORENTINA, pentru suma de 120.797,73 Lei;
- urmărire silită imobiliară în favoarea creditorului SAMOILA Florentina fiind înscrisă în Cartea Funciara urmărirea imobiliară din prezentul dosar executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr. 1023 din data de 29.04.2021 pronunțată de Judecătoria Vaslui în dosar nr. 4413/333/2019** precum și de încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită în dosarul executiv nr. 63/2022.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termene și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22 BUCU 1862 1401 2100 3RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **24.03.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Stefan cel Mare și la Judecătoria VASLUI încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Executor judecătoresc
SILITRA ALIN

