



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Judetul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAIFFEISEN BANK SIBIU
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Dos.Exe.Nr. 1134/2014
Sibiu, 27.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
a III-a

Subsemnatul, Marin Daniel Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că **în data de 25.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Marin Daniel Vasile din Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et.1, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Carta, DJ105D, Judetul Sibiu** înscris în CF 100172 a localității Carta, nr. top 100172, **la prețul de 402.380,50 lei**, proprietatea debitoarei **CORY GRANDMETAL S.R.L.** cu sediul în Porumbacu de Jos - 557190, nr. 470, Judetul Sibiu, în baza **titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit de Investitii nr. 1353 din data de 03.06.2010, Contract de Garantie Reala Imobiliara nr. 934 din data de 03.06.2010 autentificat de catre BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 1112 din data de 03.06.2010**, în favoarea **creditoarei CEC BANK - Sucursala Brasov** cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Judetul Brasov.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafața de 11.255 mp, situat în zona periferică a com. Carta - zona Dj105D, într-o zonă preponderent agro/industrială, dar și turistică, la care accesul se face prin drum asfaltat.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca notată sub încheierea nr. 4224/04.06.2010 în favoarea CEC Bank pentru suma de 600.000 lei, urmărirea silitei notată sub încheierea nr. 13865/23.09.2014 în favoarea CEC Bank pentru suma de 741.728,53 lei.

Valoarea totală a imobilului este de **804.761 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Serb Constantin Ovidiu și comunicat părților, respectiv depus la dosarul execuțional.

Prețul de strigare începe de la suma de 402.380,50 lei, pret diminuat cu 50% față de prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Stefanuta Mihai Alexandru, în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 N.C.P.C, conform caruia: "Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Carta, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Avrig, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Judetul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAIFFEISEN BANK SIBIU
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

deschis la Raiffeisen Bank, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicatia s-a afisat la sediul Biroului Executor Judecatoresc Marin Daniel Vasile, la Judecatoria Avrig, la sediul Primariei Carta, la domiciliul debitorului, la locul unde se afla imobilul, un exemplar s-a comunicat creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(unu) pagini.

Executor Judecătoresc
Marin Dnaiel Vasile

