



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 129 / 2020

Data : 13.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de, 24.02.2025 orele 10:00 și 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilelor**:

- **Ora 10:00, imobilul teren extravilan, cu suprafața din acte de 5.000 mp și măsurată de 4.669 mp, situat în comuna Breaza, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 21086 a localității Breaza, având Nr. Cad. 21086, la prețul de 14.800,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%;**
- **Ora 11:00, imobilul teren intravilan, cu suprafața din acte 24.200 mp și măsurată de 21.160 mp, situat în Buzău, T24(42), P5, jud. Buzău, înscris în C.F. nr.73190 a UAT Buzău, având Nr. Cad. 73190, la prețul de 2.863.900,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%;**

Imobilele proprietatea debitorului Stana Viorica, cu domiciliul în Buzău, Piața Daciei, bl.4, ap.8, jud. Buzău la cererea creditorului Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare pentru Legumicultură, cu sediul în Buzău, str. Mesteacanului, nr.23, jud. Buzău în temeiul titlului executoriu reprezentat de: Sentința Penală nr. 290 / 07.03.2018, pronunțată de Tribunalul Dambovită în dosarul nr. 2556 / 120 / 2014 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.04.2020.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, respectiv Ipoteca legală cu titlu de sechestru penal în favoarea Statului Roman.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilelor, **în sumă de 1.480,00 lei, respectiv 286.390,00 lei.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

