



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690

iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes

tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10637

Dosar executare silita nr.109/2024 Data 30.01.2025

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executional nr.109/2024 în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A prin Avcat Carbutaru Bogdan cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business Convention Center Building, Sector 1 împotriva debitoarei DRAGILA Loredana cu domiciliul în Zorlentu Mare - 327450, nr. 26, Judetul Caras-Severin în temeiul titlului executoriu - Contract de card nr. 556741 din data de 10.05.2022 .

Prin Încheierea nr.1683/2024 pronuntata de Judecatoria Resita în dosarul nr.2097/290/2024 a fost încuviintata aceasta executare silita .

În conformitate cu dispozitiile art.838 și urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **Joi, 06 MARTIE 2025, ora 11:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **teren cu categoria de folosinta arabil, în suprafata tabulara de 5.700 mp. situat în extravilanul loc. Bozovici, jud.Caras-Severin evidentiat în Cartea funciara nr.32381 Bozovici .**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 5.625 lei ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii și la care imobilul a fost evaluat.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 5.625 lei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 7.500 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 5.625 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de **joi, 06 MARTIE 2025, ora 11:00** la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **în contul de consemnari și la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 562,50 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Bozovici, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

