



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1415/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 44
Din data de 17.02.2025

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **08.04.2025, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din „apartament cu 1 camera și dependințe în suprafața de 21,31 mp în acte (suprafața măsurată de 19,98 mp)” situat în localitatea Agigea, strada Ion Borcea (fosta Sanatoriului), bl.C2, et.4, sc.A, ap.411, județul Constanța, având număr cadastral 2/411, înscris în Cartea Funciara nr.952 a U.A.T. Agigea, proprietatea debitorului **GREAVU CONSTANTIN CRISTIAN** domiciliat în localitatea Agigea, str. Ion Borcea, bl.C2, et.4, sc.A, ap.411, județul Constanța.

Având în vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter și et. 9, 10, 11, Sector 4, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlului executoriu: **Contract de credit de consum nr. 141CIU6080660001/06.03.2012; Act Adicional nr.141RES3093000002/27.10.2009 la contractul de credit de consum nr. 141CIU6080660001/06.03.2012 Condiții Generale de Creditare**, prin care debitorul **GREAVU CONSTANTIN CRISTIAN** domiciliat în localitatea Agigea, str. Ion Borcea, bl. C2, et. 4, sc. A, ap. 411, județul Constanța, datorează suma de **4.115,72 EUR** reprezentând debit restant datorat creditorului, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. 10154/04.07.2011 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.16451/212/2011.

Prețul de pornire al licitației este de 5.850,00 EUR, în lei la data licitației, (nu conține TVA) reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului; ipoteca în favoarea Bancpost SA; Somatia nr.1 emisa la data de 09.11.2011 în dosarul de executare nr.215/2011 de către Executor Bancar Schiopu Mihai-Bancpost SA; Somatia nr. 1162/2011 emisa la data de 13.06.2012 în dosarul de executare nr.1162/2011 de către BEJ Gavrilescu Alin Mihail.

Creditor intervenient - BEJ Gavrilescu Alin Mihail cu sediul în Mun. Constanța, B-dul Tomis, nr. 46, et. 2, camera 27,31,32,33, Județul Constanța.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertantii sunt obligați să depună la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța în contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101 sau în contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi, **17.02.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

