

Dosar executiional nr. 276/2024 din: 18.02.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 549/26.07.2023 la BNP Miess Karl- Michael** prin care debitoarea **DREAMS IMOBIL S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500352, Str. Neptun, nr. 21, sc. A, ap. 6, camera 1, Județul Brașov, datorează sumele de 60.000,00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) și 12.059,77 Lei, creditorilor **HALACIUGA Sergiu Dorin** și **HALACIUGA Nicoleta** ambii cu domiciliul în Brașov - 500294, Str. Jepilor, nr. 34, bl. A33, sc. A, et. 6, ap. 28, Județul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **19.03.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare **imobilul teren proprietatea societății debitoare DREAMS IMOBIL SRL situat în Sanpetru, Județul Brașov, înscris în CF nr. 107513 a localității Sanpetru, nr. CF VECHI 8660A+5, nr. TOP: 107513, nr. topografic vechi 3928/6/1/4/1/1/4, nr. cadastral vechi 2297, compus din: teren arabil intravilan în suprafața de 1200 mp, conform raport de evaluare – pe teren sunt construite două clădiri în regim de înălțime P+E, clădiri neînscrise în CF, care nu sunt evaluate și nu sunt supuse executării silite.**

Pretul de pornire al licitației pentru imobilul teren este de **110.600,00 EUR**, la care se va adăuga T.V.A. (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Maria Dorina**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **126865/26/07/2023 act notarial nr.459/26/07/2023 emis de Miess Karl Michael - intabulare , drept de ipoteca legală valoare 120.000 Euro reprezentând pretul vânzării, Halaciuga Sergiu Dorin și soția Halaciuga Nicoleta și notarea cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 19.03.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA**