



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 930/2018 conexas cu 483/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sat Salva, str. Maria Butaciu nr. 186( fost nr. 614D), Comuna Salva, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 29510 Salva, nr. cadastral 29510, 29510-C1, 29510-C2, 29510-C3, compus din:**

**A1. nr cadastral 29510- teren intravilan in suprafata de 714 mp, categoria de folosinta- curti constructii-508 mp si arabil 206 mp, imprejmuit , imobil inregistrat in CF sporadic 26289, pe care sunt edificate trei constructii:**

**A1.1, nr cadastral 29510-C1- casa de locuit in regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata construita desfasurata 152 mp, compusa din: la parter: 2 camere, 2 holuri, baie, bucatarie, casa scarii; la etaj: 3 camere, 1 hol, anul construirii 1985 din materiale fundatie- ciment, pereti moloane, acoperis-internit. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift;**

**A1.2 nr cadastral 29510-C2-Anexa gospodareasca in componenta grajd si sura, suprafata construita la sol de 58 mp si suprafata construita desfasurata de 58 mp, construita in anul 1985 din materiale: fundatie-ciment, pereti-moloane, acoperis- internit. Nu are certificat de performanta energetica;**

**A1.3 nr. cadastral 29510-C3-constructie anexa-magazie cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 18 mp si suprafata construita desfasurata de 18 mp, edificata inainte de anul 2001., proprietatea debitorului Ceuca Gheorghe,**

- la pretul de **293.589,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **11.823,72 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare siliita** care este datorata de catre debitorul **CEUCA Gheorghe**, creditorului **CLEJA Nicolae**, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr. 16/2018 a Judecatoriei Nasaud ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 1119/A/2018 a Curtii de apel Cluj si Sentinta Civila nr. 870/2023 a Judecatoriei Nasaud**

**Imobilul urmarit este grevat de:**

- **Notarea urmaririi siliite imobiliare din dosar executional nr. 930/2018 si 483/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

**Pretul de evaluare este de 391.452,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 293.589,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 18.02.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Salva, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Nasaud, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **29.359.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 18.02.2025 si contine un numar de 1 pagini.

