



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 240/2024

Data: 07.02.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC** ,, cu domiciliul în Irlanda, ors. **Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, cu sediul procesul ales in Romania, Bucuresti, b-dul Poligrafiei , nr.1A, et.16, zona B, biroul nr.2,sec.1** , care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 4544 /2024 pronunțată de Judecătoria Hunedoara la data de 12.09.2024 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contract de Credit nr. C2204/3400/9806 din data de 09.05.2008 și Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr. 658 din data de 09.05.2008 a BNP **BAIESAN MAURA GABRIELA CRISTIANA** împotriva debitorilor **BODEA ADRIAN CLAUDIU** , cu domiciliul în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara și **BODEA LOREDANA** , cu domiciliul în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 31.774,50 CHF reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal.și, 12122,94 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.240 pronunțate la data de 07.10.2024 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.240 pronunțate la data de 07.02.2025 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua 12.03.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- apartament situat in Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3 , bl.CM 3 , ap.7 , jud. Hunedoara , inscris in CF 60196-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5504/7), nr. Top. 2064/46/7 compus din 2 camere , bucatarie , camara , baie hol , in suprafata de 44,30 mp in suprafata de 44,30 mp

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 162240 lei lei

proprietatea debitorilor **BODEA ADRIAN CLAUDIU** , cu domiciliul în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara și **BODEA LOREDANA** , cu domiciliul în Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3, bl. Cm 3 , sc. A , ap.7 , jud. Hunedoara.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **DAVID CONSTANTIN MADALIN** la data de 25.11.2024

Imobilul - apartament situat in Hunedoara , str. 22 Decembrie , nr.3 , bl.CM 3 , ap.7 , jud. Hunedoara , inscris in CF 60196-C1-U18 Hunedoara (CF vechi 5504/7), nr. Top. 2064/46/7 compus din 2 camere , bucatarie , camara , baie hol , in suprafata de 44,30 mp in suprafata de 44,30 mp, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 36510 chf, acordat debitorului-Împrumutat **BODEA ADRIAN CLAUDIU** și **BODEA LOREDANA** în condițiile CONTRACTULUI DE GARANTIE IMOBILIARA avand Incheiered e Autentificare nr. 658/09.05.2008.. pentru **EOS CREDIT FUNDING DAC**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

