



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 645/2024

Nr. 94/18.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **TOTAL DEFENDER 2012 S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Str. Grivitei nr. 34, Județul Constanța și punct de lucru în oraș Babadag, str. Plevnei, nr. 24, județul Tulcea, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Hotărârea nr. 11723/13.10.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 24606/212/2021**, împotriva debitoarei **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU** cu sediul în Garliciu - 907130, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 33, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 450/11.04.2024, pronunțată de Judecătoria HARSOVA în dosarul nr. 730/842/2024, îndreptată prin Incheierea din data de 18.04.2024 pronunțată de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 730/842/2024.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 11.03.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Garliciu - 907130, Județul Constanța, compus din teren extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 72.407 mp, având categorie folosință "arabil", A265, care are număr cadastral 102157 și carte funciara deschisă nr. 102157 Garliciu, proprietatea privată a debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU.*

Pretul de pornire al licitației este de **169.360,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**