



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1171/2021

Data 14.02.2025.

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

- În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Prisacani - 707390, Judetul Iasi**, constând în **teren extravilan în suprafața de 2.700 m.p., situat în tarla 25/1, parcela 629/14, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F. nr. 61314 a localității Prisacani, cu nr. cadastral 61314;**
- În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.03.2025, ora 12:15**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Prisacani - 707390, Judetul Iasi**, constând în **teren extravilan în suprafața de 3.600 m.p., situat în tarla 25/1, parcela 629/7/9/2, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F. nr. 60669 a localității Prisacani, cu nr. cadastral 87.**

Imobilele descrise mai sus, sunt proprietatea debitorului **RUSU Lica** cu domiciliul în Sat Costuleni - 707115, Comuna Costuleni, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **KWIZDA AGRO ROMANIA S.R.L., CIF: RO22001678, J40/12406/2007**, cu sediul în București - 011424, Str. Emanoil Porumbaru nr. 93-95, et. 2, Sector 1 suma de **37.926,97 Lei, din care 5.500,54 lei** cheltuieli de executare silită.

**Prețul la care au fost evaluate imobilele este de:**

- **70.200,00 Lei** echivalentul a 14.121 Euro la cursul valutar din data de 28.06.2024 - 4,9768 Lei/1 Euro, pentru imobilul **teren extravilan în suprafața de 2.700 m.p.**
- **93.600,00 Lei** echivalentul a 18.779 Euro la cursul valutar din data de 28.06.2024 - 4,9768 Lei/1 Euro, pentru imobilul **teren extravilan în suprafața de 3.600 m.p. și a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2024, membru A.N.EV.A.R.** din cadrul GMT Evaluari și Consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.
- **Prețul de pornire a licitației este de 70.200,00 Lei, pentru imobilul constând în teren extravilan în suprafața de 2.700 m.p., situat în tarla 25/1, parcela 629/14, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F. nr. 61314 a localității Prisacani, cu nr. cadastral 61314;**
- **Prețul de pornire a licitației este de 93.600,00 Lei, pentru imobilul constând în teren extravilan în suprafața de 3.600 m.p., situat în tarla 25/1, parcela 629/7/9/2, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F. nr. 60669 a localității Prisacani, cu nr. cadastral 87.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BRDE3AC 0872292 emis în data de 19.09.2017, scadent la data de 29.04.2021, reprezentând contravaloare facturi restante.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOS**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275: tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,  
Iovu Dragos

R.D.

