



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29848114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 1311/2016

DATA EMITERII 27.03.2023

Termenul III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. 902 din data de 22.08.2007, modificat si completat prin Actul additional nr. 1 din data de 16.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 105 la data de 22.08.2007 la BNP CRACIUN MIHAELA, Contract de credit nr. 853 din data de 16.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 497 la data de 16.10.2008 la BNPA BARA CLAUDIU NICOLAE si CARJE RADU**, impotriva debitorilor **BICHER Cristian - Ioan** (garant ipotecar) si **BICHER Camelia - Elena** (garant ipotecar), ambii cu domiciliul in Sibiu, Aleea Fratii Buzesti nr. 7, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Sibiu, executare silita incuviintata de Judecatoria Sibiu prin incheierea nr. 277 din data de 27.01.2017, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mihail Kogalniceanu - 907195, TARLA 104, PARCELA A 489/1 LOT 2, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 10.000 mp, avand categoria de folosinta arabil, intabulat in CF a localitatii Mihail Kogalniceanu nr. 100740, avand nr. Cadastral alocat 100740**, proprietatea BICHER CRISTIAN-IOAN si BICHER CAMELIA-ELENA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 524.382,00 Lei, conform Deciziei Civile nr. 881 pronuntata in data de 13.12.2022 de Tribunalul Sibiu in dosarul instantei nr. 5919/306/2017.

Pretul de pornire al licitatiei este de 393.286,50 Lei pret scazut cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

56270 / 22/08/2007

Contract De Ipoteca nr. 105, din 22/08/2007 emis de BNP CRACIUN;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru garantarea creditului în suma de 189.000 EUR + dobanzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și a tuturor celorlalte obligații. Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare. 1) BRD GSG SA GRUP SIBIU	A1
----	--	----

80804 / 16/10/2008

Contract De Ipoteca nr. 497, din 16/10/2008 emis de BNP BARA;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru garantarea creditului în suma de 105.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD GSG SA	A1
C3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1

17990 / 21/02/2017

Act Administrativ nr. 1311/2016, din 20/02/2017 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;

C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii nr. 277/27.01.2017 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr 33478/212/2016 și a adresei din dosar de executare nr. 1311/2016 emisă la data de 20.02.2017 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 258.339,26 EUR, creditor BRD Groupe Societe Generale SA.	A1
----	--	----

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civilă în data de 27.03.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligație doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.

