



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 524 693

Dosar executare nr. 26/S/2024

18.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 26/S/2024 din data de 15.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 26/S/2024, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România ;

— creditor intervenient BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 145 422, cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 4–8, Clădirea America House, aripa est și aripa vest, etajul 6, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 141, România,

iar debitor pe dl. DUȚU Alexandru Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada REZERVEI, numărul 54, blocul 5, apartamentul 3, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 10780435 din 31.05.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 29.05.2023 ;

2. Contract de credit nr. 07PF din 20.04.2015 ;

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 05 din 20.04.2015 (părți: creditor intervenient BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA și debitor dl. DUȚU Alexandru Valentin) ;

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 660 din 20.04.2015 ;

5. Contract de fidejusiune nr. 10780435/FID/1 din 31.05.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 04.03.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip apartament 3 camere; suprafață utilă 61,96 m.p.; nr. carte funciară 58875-C5-U3; nr. cadastral 58875-C5-U3; adresă *Strada Rezervei, numărul 54 prov, Lot 5, blocul 5, demisol, apartamentul 3, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. DUȚU Alexandru Valentin, cota parte indiviză 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 283 615 RON și a fost stabilit de Mihaela Lungu nr. legitimație 17436, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 212 711,25 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21271,13 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele sarcini:

sarcină în favoarea **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF RO 8 145 422— In-tabulare, drept de Ipoteca, valoare 111.500 LEI, in favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**;

sarcină în favoarea **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L.**, CIF RO 32 065 300— Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 7/2023, pentru recuperarea sumei de 164.149,44 LEI, in favoarea creditorului **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L.**;

sarcină în favoarea **TBI BANK EAD SOFIA—SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF RO 30 771 201— Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 311/2023, BEJA Dumitrache și Dumitrache,

pentru recuperarea sumei de 24.770,17 LEI reprezentand debit, sumei de 1.539,59 LEI reprezentand dobanda restanta, sumei de 4.992,18 LEI reprezentand dobanda penalizatoare si sumei de 3.992,18 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA ;

sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3275/2023, BEJ Ochian Doru Catalin, pentru recuperarea sumei de 33.095,85 LEI, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD ;

sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2367/2023, BEJ Ochian Doru Catalin, pentru recuperarea sumei de 77.899,72 LEI, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD ;

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 26/S/2024, BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 91.709,49 LEI, in favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A. ;

sarcină în favoarea PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF RO12 064 199 – Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 174/2024, BEJ Rosoaga Marinela, pentru recuperarea sumei de 6.799,40 EUR si sumei de 4.636,37 LEI reprezentand onorariu si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.]

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 17 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 26/S/2024 ;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN ;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Buftea ;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Strada Rezervelor, numărul 54 prov, Lot 5, blocul 5, demisol, apartamentul 3, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România ;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Chiajna;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
creditorilor:

6) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România ;

7) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO8 145 422, cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 4–8, Clădirea America House, aripa est și aripa vest, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011141, România ;

8) – debitorului debitor dl. DUȚU Alexandru Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada REZERVELORE, numărul 54, blocul 5, apartamentul 3, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România ;

9) – organului fiscal local, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Chiajna;

10) - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. ;

11) –AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L.

12) –TBI BANK EAD SOFIA –SUCURSALA BUCUREȘTI ;

13) –INVESTCAPITAL LTD. ;

14) –PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. ;

15) –BEJA Dumitrache și Dumitrache ;

16) –BEJ Ochian Doru Catalin ;

17) –BEJ Rosoaga Marinela

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse
Executării Silite

Executor judecătoresc
STANCA ROBERTINO IOAN

