



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVÉR

Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, C.I.F. 21345851
Tel. 0368800044, Fax. 0368800044, E-mail: koppandio@yahoo.com

Dosar executare nr. 315/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.03.2023

Noi, B.E.J. Koppándi Olylvér, cu sediul în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, Koppandi Olylver,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 27.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRANCEA SIMION DUMITRU, cu domiciliul în Comuna Sânpetru, str.Morii nr.215, județul Brașov, **cotă 3/4** teren în suprafață de 852 mp. și casă neintabulată, situat în Sânpetru, str.Morii nr.228 B, Brașov, în suprafață de 852 mp, având număr cadastral/topografic 103176, înscris în cartea funciară numărul 103176 a localității Sânpetru, Brașov, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.08.2022: , la cererea creditorul urmaritor **POENARU LUCIAN**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Lămâitei nr.62,bl.91,sc.A,ap.2, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr.4470/22.12.2016 încheiat la Soc.Prof.Notarială Isbășoiu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somație execuțională** în favoarea lui SC TBI CREDIT IFN SA - având valoarea de 3342,59 lei, notată sub numărul 87901/2017 la data de 26.07.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 93.837,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (125.117,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 8/2022/20.10.2022 realizat de expertul OTELEA Toma. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brașov, la sediul Primăriei Sânpetru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04 BREL 0002 0002 7812 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koppándi Olylvér, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koppándi Olylvér și afișată la locul licitației situat în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, astăzi 28.03.2023, conține un

publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **POENARU LUCIAN**
2. **GRANCEA SIMION DUMITRU** și **GRANCEA Angela**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sânpetru
SC TBI CREDIT IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din

prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Koppándi Ollyvér
2. sediul Judecătoria Brașov
3. sediul Primăriei Sânpetru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sânpetru, str.Morii nr.228 B, Brașov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Koppándi Ollyver

