

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO33158903



act 68686157

Dosar executare nr. 591/CD/2024

19.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 591/CD/2024 din data de 27.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 591/CD din data de 27.06.2024, având creditor pe FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29–31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, iar debitori pe:

–debitor dl. NICULAE Costin Mugurel - defunct si eventuali mostenitori ai acestuia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 269, Municipiul București – Sectorul 4, România;

–debitor dna. NICULAE Alexandrina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 269, Municipiul București – Sectorul 4, România,

în baza Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 2272/02.07.2007 de BN LEGITIMUS, ce garanteaza Contractul de Credit nr. 4215R2J1480014788/02.07.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare din 02.07.2007 (emitent: creditor FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, A1 - teren intravilan curti constructii, in suprafata de 602 mp, avand nr. Cadastral 219813, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - locuinta, cu acte, in S.c.la sol de 131 mp, S.c. de 131,35 mp, avand Nr. cadastral 219813-C1, nr. carte funciara 219813; nr. cf vechi 38154; nr. cadastral 219813; număr cadastral vechi 5937; adresă Șoseaua Giurgiului, numărul 269, Municipiul București – Sectorul 4, România; proprietari: dna. NICULAE Alexandrina, CNP 2 71 07 15 52 312 7, dl. NICULAE Costin Mugurel, CNP 1 68 03 19 44 302 6 - defunct si eventuali mostenitori ai acestuia; sarcini: sarcină în favoarea FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 025 592 – Drept de Ipoteca în valoare de 74500 EUR si celelalte obligatii aferente creditului; sarcină în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252 – notare urmarire silita imobiliara, B.E.J.A. TOMA ANA MARIA si TOMA NINA VALENTINA; sarcină în favoarea FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 025 592 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 882/CD/2017; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757 – notare urmarire silita imobiliara, BEJ DORCIOMAN MANUEL-ANDREI, ds. exe. nr. 1358/2018; sarcină în favoarea FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 025 592 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 591/CD/2024]

la prețul de 716 659 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 716 659 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către Prunea Ovidiu Florin, expert evaluator, membru ANEVAR, din cadrul: COMMERCIAL PROPERTY SERV. SRL, raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 71665,90 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLOBIN