



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ICHIM MIHAI

Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, C.I.F. RO28292894
Tel. /fax 0238500060; mobil 0775306355, E-mail: mihaiichim2003@yahoo.com
contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania

Dosar executare nr. 2398/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.02.2025

Noi, B.E.J. ICHIM MIHAI, cu sediul în Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, prin Executor judecătoresc, Ichim Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.04.2025, orele 12:30, va avea loc la adresa din Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CROITORU MARIAN, cu domiciliul în Comuna Gorgota, nr.190 Sat.Potigrafu, județul Prahova, **teren extravilan în suprafață de 2.400 m.p. , situat în Gorgota, sat Gorgota, Tarla 44, Parcelă 450/73, Prahova, în suprafață de 2.400 m.p, având număr cadastral/topografic 26147, înscris în cartea funciară numărul 26147 a localității Gorgota, Prahova** , descris prin procesul verbal de situație din data de 14.02.2025: la cererea creditorul **INVESTCAPITAL Ltd** , cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, , prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L Prin Av. Colaborator, cu sediul procedural la Kruk Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, B-dul Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 745CRS6070050001 din data de 05.01.2007, emis de GETBAK RECOVERY S.R.L.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somația Imobiliară nr. 322/2024, din 11/11/2024 emis de BEJ Galea Cristian Viorel; Hotarare Judecatoreasca nr. 3390/281/2024, din 19/02/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;** în favoarea lui INVESTCAPITAL Ltd - având valoarea de 3.043,15 , notată sub numărul lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 146.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (146.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 58/20.01.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Gorgota și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ICHIM MIHAI, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ICHIM MIHAI și afișată la locul licitației situat în Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, astăzi 17.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **INVESTCAPITAL Ltd** , prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L
Prin Av. Colaborator

2. **CROITORU MARIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gorgota

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ICHIM MIHAI

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Gorgota

4. locul situării bunului imobil, respectiv Gorgota, sat Gorgota, Tarla 44, Parcelă 450/73, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ichim Mihai