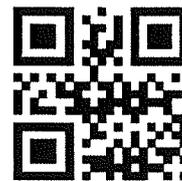


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



și ASOCIAȚII  
sediul Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail jurchescu\_office@yahoo.ro  
tel 0256 430 741, fax 0256 430 749, 0771 145 090  
CIF RO36275258  
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 103 305

Dosar executare nr. 955/EX/2024

21.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU  
CRISTIAN MIHAI și ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul  
în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poș-  
tal 300048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 955/EX/2024 din data de 29.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numă-  
rul 955/EX din data de 29.01.2024, având creditor pe R.D.F. S.A., CIF RO7 963 580, cu sediul în  
Strada 3, numărul 46, Comuna Șofronea, Județul Arad, România, iar debitor pe dl. **TOLCEA Ionel  
Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Comloșu Mare – Satul Comloșu Mic, numărul 462,  
Județul Timiș, România, în baza **Bilet la ordin** seria RNCB3AK nr. 0949892 din 08.01.2024 emis de  
10 debitor în insolvență ECO ART PLANT S.R.L. (FOSTA AGRO-TIA S.R.L.), în sumă de 2343023,66 Lei către  
creditor R.D.F. SA, scadent la 12.01.2024 în Timișoara, avalizat de debitor dl. **TOLCEA Ionel Adrian**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de  
27.02.2025 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [cota 2/8 din imobil, tip Teren extravilan categoria de folosință arabil; suprafață totală 12.500 mp;  
nr. carte funciară 409341 Jimbolia (fost C.F. nr. 400727 Jimbolia); nr. cadastral 409341; adresă Ora-  
șul Jimbolia, cu acces din DN 59C, Județul Timiș, România; proprietar: dl. **TOLCEA Ionel Adrian**, cota  
parte indiviză 2/8. În cartea funciara exista notate: urmarire silita efectuata de SCPEJ Jurchescu Cristi-  
an Mihai si Asociatii in favoarea RDF S.A, urmariri silite efectuate de BEJ Pasculescu Horia in favoarea  
20 AGRII ROMANIA S.R.L., urmarire silita efectuata de BEJ Iliescu Alexandru in favoarea ART AGRO  
SERV S.R.L.; nu fac obiectul urmaririi cota de 4/8 proprietatea CICIO GHEORGHE si CICIO BEATRIZ  
si cota de 1/4 proprietatea KASA AGRO PREST SRL; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea  
nr. 17/2014]

la **prețul de 17 091 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 17 091 RON.

25 Valoarea cotei urmarite din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț,  
conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

40 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

45 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

50 dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

55 După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la unitatea prevăzută de lege, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP în original, va fi depusă la biroul acestuia.

În cazul în care adjudecatarul nu depune pretul în termenul de 30 zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

65 Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există

70 alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 din Codul de procedură civilă, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

75

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului: R.D.F. S.A.

- Următorilor: dl. **TOLCEA Ionel Adrian**

- Organelor fiscale locale;

80 - **Eco Art Plant S.R.L. — în faliment;**

- Coproprietarilor: **Cicio Gheorghe, Cicio Beatriz, Kasa Agro Prest S.R.L.;**

- **BEJ Pasculescu Horia în favoarea AGRII ROMANIA S.R.L., BEJ Iliescu Alexandru în favoarea ART AGRO SERV S.R.L.**

Cate un exemplar din prezenta se va afișa:

85 - La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;

- La sediul instanței de executare — Judecătoria Sannicolau Mare;

- La locul unde se afla imobilul urmărit/pe usa acestuia;

- La sediul Primăriei Orasului Jimbolia

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/> și în ziarul de circulație locală Fotbal Vest.

Executor judecătoresc,  
**JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI**

