



Dosar de executare silită nr. 130/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ emisă astăzi, 28.03.2023

Subscrisa, SPEJ Bîndilă & Gârbuleț, cu datele de identificare din antet, prin **Radu GÂRBULEȚ**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **STOIAN Cristian-Constantin**, cu domiciliul în București - 032604, Drm. Gura Caliței nr. 47, bl. 3, et. 3, ap. 22, Sector 3, împotriva debitorului **NISTOR Florentina-Gabriela**, cu domiciliul în Comuna Chiajna - 077040, Sat Dudu, Str. Florilor nr. 17, Județ Ilfov, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 2641/25.02.2021, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 15.04.2021, ambele pronunțate de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 24455/94/2020, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul de procedură civilă, am emis o somație de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-menționat. Văzând că debitorul nu a achitat sumele de bani datorate în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului reprezentat de boxa B8, în suprafață de 3,11mp, situat în **Chiajna - Str. Sergent Ilie Petre nr. 68, sc. 2, demisol, ap. B8, Județ Ilfov**, identificat cu nr. cadastral 66359-C1-U88 și intabulat în CF nr. 66359-C1-U88 a localității Chiajna.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-menționat a fost notată în cartea funciară a acestuia, conform încheierii nr. 485029/18.11.2022 emisă de BCPI Buftea.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic judiciar pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia. Astfel, prin raportul de evaluare întocmit la data de 16.03.2023 de PFA HAGIESCU Sorin-Alexandru s-a stabilit că *"Proprietatea este amplasată în zona Militari, subzona Militari Residence. Zona este de tip rezidențială, compusă în principal din blocuri de locuințe cu spații comerciale amplasate la parter. Estimarea evaluatorului este că imobilul-bloc a fost construit în anul 2019, având regim de înălțime D+P+6E, fundații din beton armat - radier general, structura de rezistență realizată pe cadre din beton armat și zidărie portantă, pereți de compartimentare și de închidere perimetrală din zidărie, planșee din beton armat. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă acoperită cu tablă, iar aspectul exterior al acesteia este bun. Conform extrasului de carte funciară, imobilul în discuție este boxă. Utilizarea legală a acesteia fiind de depozitare rezidențială, dar nu se cunoaște utilizarea actuală. Finisajele interioare au fost considerate medii, inspecția proprietății făcându-se doar din exteriorul blocului, proprietarul nepermițând accesul"*.

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de urmărirea silită din prezentul dosar de executare silită.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în **Chiajna - Str. Sergent Ilie Petre nr. 68, sc. 2, demisol, ap. B8, Județ Ilfov**, proprietatea debitorului **NISTOR Florentina-Gabriela**, este de **12.256,00 Lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **27.04.2023, ora 10:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Chiajna - Str. Sergent Ilie Petre nr. 68, sc. 2, demisol, ap. B8, Județ Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de **12.256,00 Lei**.

Vânzarea va avea loc la sediul SPEJ Bîndilă & Gârbuleț din București - 040107, B-dul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. A, et. 6, ap. 43, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă și urmează a fi afișată la sediul executorului judecătoresc, al Judecătoriei Buftea, al Primăriei Chiajna, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită. În îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, se va proceda la publicarea în extras într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet a Registrului de

publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite (<https://www.unejr.ro/>).

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. **RO96 BREL 0002 0022 5508 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția SPEJ Bîndilă & Gârbuleț - CIF: RO42155299, pentru dosarul de executare sus-menționat.**

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată ale acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Executor judecătoresc
Radu GÂRBULEȚ

