

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 251 078

Dosar executare nr. 2824/2024

14.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2824/2024 din data de 10.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2824 din data de 10.05.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadion, numărul 1, Comuna Zorleni – Satul Popeni, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 734020 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 734020/CES/01 din 02.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. ALISTAR Gabriel-Ioan),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.03.2025, ora 12:00**, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de cota de 1/2 din imobilul constând în teren extravilan în suprafața de 1.600 m.p., situat în tarla 59, parcela 1167/33/1, punctul Poiana Mare, având categoria de folosință neproductiv, nr. carte funciară 70540 a localității Gherghesti; nr. cadastral 70540; adresă **Comuna Gherghesti, Județul Vaslui, România**; proprietar: dl. ALISTAR Gabriel-Ioan, la **prețul de 700 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocar Costel, nr. legitimație 11592/2025, din cadrul S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

BEJ IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 2824/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 14.02.2025

pagina 1

ToVI

ToVI

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu 50 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A., pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de 60 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

