



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 580/2018

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 10.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 580/2018 din 10.02.2025

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BPOS3AA 1948001 emis la data de 22.02.2017 scadent la data de 20.09.2018 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.580/2018 din 06.09.2024 si 580/2018 din 08.01.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **VITAPLANT S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700416, Str. Str. Sarmisegetuza, nr. 2A, bl. D1-III, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, prin avocat Liviu Bran, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **compus din suprafata de 6.300 mp teren, situat in extravilanul localitatii Murgeni, judetul Vaslui, inscris in cartea funciara nr. 74891 UAT Murgeni, cu numar cadastral 74891, amplasat in tarla 66, parcela 1533/10, proprietatea debitorului MITROFAN Iulian cu domiciliul in sat Latesti, com. Murgeni, Judetul Vaslui.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr.685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **10.03.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul compus din suprafata de 6.300 mp teren, situat in extravilanul localitatii Murgeni, judetul Vaslui, inscris in cartea funciara nr. 74891 UAT Murgeni, cu numar cadastral 74891, amplasat in tarla 66, parcela 1533/10, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar img Lazar Liliean, in data de 08.01.2025, la pretul de 15.750 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **11.812,50 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela in favoarea **VITAPLANT S.R.L.**

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, respectiv **10.03.2025, ora 10:00**, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitoare, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percependu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 10.03.2025, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**

