



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 211/EX/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 18.02.2025, ora 14:40.

In fapt, creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6, a sesizat biroul nostru cu o cerere la care a anexat titlul/rile executoriu, respectiv contract de credit nr. REF2015/60827330/2015, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.165/2008 de BNP Luncean Ioan Lucian si conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr.3648/2015 de BNP Trifa Ancuta Roxandra, solicitand executarea silita a debitorului/ei/lor **SCURTU IOAN SILVIAN**, cu dom/sediul in Sat Lupsa, com.Lupsa, nr.91, jud.Alba pana la concurenta sumei datorate, avand in vedere ca debitorul/rii nu si-a executat de bunavoie obligatia, precum si a cheltuielilor de executare care vor apărea pe parcursul executării silita:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 25.03.2025, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în com. Lupsa, sat Manastire, nr.36, jud.Alba, imobil identificat ca fiind teren neimprejmuit in suprafata de 16657 mp si înscris în CF 74512 Lupsa, nr. top/cad.74512.

Prețul de evaluare este de 776942 lei respectiv 157079 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 582706.5 lei respectiv 117809.25 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro).*

Daca nu se ofer apretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunu va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

