

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MAGHIAR BOGDAN ȘI  
STANCA ROBERTINO-IOAN



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail maghiarsistanca@gmail.com  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 47163185

Dosar executare nr. 534/S/2023

19.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN  
ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sec-  
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită  
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-  
mărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de  
corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Muni-  
cipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. TĂTARU Bogdan Nicolae,  
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6,  
10 apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 805331 din 16.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă (parte: debitor dl. TĂTARU Bogdan Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin  
prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

15 În data de 05.03.2025 ora 13:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a  
cotei parti de 3/8 din imobilul, tip apartament cu o camera în suprafață utilă 27,17 mp, dependințe  
și balcon în suprafața de 2,71 mp, identificat cu nr. de carte funciară 220692-C1-U14 și nr. cadas-  
tral 220692-C1-U14, situat la adresa din Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4,  
20 apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România.

Valoarea cotei de 3/8 aferente imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire  
preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Pretul la care a fost evaluată cota de 3/8 din imobil este de 95183 RON și a fost stabilit de Ex-  
pert Tehnic Evaluator PADURARU Bogdan Ionuț cu legitimație nr. 14941 din cadrul societății Eval  
Transilvania Consulting S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 47591,50 RON reprezentând 50% din pretul la care  
a fost evaluată cota de 3/8 din imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 30 1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de  
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.  
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2)  
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-  
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78  
40 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și  
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de  
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 759,15 RON. Termenul  
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare  
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi  
45 depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.  
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii  
garanției și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul  
de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea  
50 adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la lici-  
tatie, precum și imputernicire pentru participarea la licitatie, iar în cazul administratorului participant  
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti  
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit  
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp.  
55 art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la  
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii  
nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-  
60 toresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în  
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine  
pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai  
mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, chiar daca pretul oferit  
65 este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singu-  
ra persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-  
pant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare  
constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

70 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, se afla inregistrate urmatoarele sarcini:  
-TATARU Magda – drept de proprietate dobandit prin succesiune cu cota de 1/8 si drept de propri-  
etate dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 228/13.06.2007 emis de BNP Ion Valerica Ionela  
in cota de 1/2

-S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii în favoarea OCEAN CREDIT IFN S.A., CIF 34 353 350 – notare  
75 urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 2397/2022;

-B.E.J. Moldoveanu Adrian în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 –  
notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 808/2023;

- B.E.J. Tudorache Catalin Andrei în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C  
numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare  
80 urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

-B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C  
numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare  
urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

85 - DIRECTIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3 – s-a notat clasa  
de risc seismic II în care a fost încadrat imobilul-bloc conform art. 3 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 212/2022],

- ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL N6 Bdul.Liviu Rebreanu nr. 2 - s-a notat dreptul de ipoteca legala

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)-3 si art. 840 C.proc.civ in 15 exemplare, pentru:

- 90 1) – dosarul de executare silita 534/S/2023;  
Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Sectorului 3;
- 95 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3.*
- 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Primaria Sector 3;  
Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;
- 100 7) – debitorului dl. TĂTARU Bogdan Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România;
- 8) S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii pentru ds.executare nr. 2397/2022;
- 105 9) B.E.J. Moldoveanu Adrian pentru ds.executare nr. 808/2023;
- 10) B.E.J. Tudorache Catalin Andrei pentru ds.executare nr. 7765/2023;
- 11) organului fiscal local, respectiv D.I.T.L. Sector 3;
- 12) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC N6 prin Presedinte Enescu Darius Radu;
- 13) TATARU MAGDA cu domiciliul in Mun.Targu Jiu Ale.Unirii bl.3, sc.1, et.1, ap.5, judetul Gorj.
- 110 14) B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin pentru dosar de executare nr. 349/2024.

Menționăm că prezenta publicatie va apare si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO IOAN

