

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 96/2024

Data 17.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str.Calistrat Hogas,Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.03.2025, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Loc.Tg.Neamt, Str.Calistrat Hogas, Bl.B1,Ap.3,Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilan Loc.Piatra Neamt,Jud.Neamt Punct "Ioaniu" compus din; suprafata de 1.660 m.p.teren arabil inscris in Cartea Funciara a Loc.Piatra Neamt sub nr.69271, nr.cadastral 69271**, proprietatea debitorului avalist AGUSOAI EI IOAN, cu domiciliul in Loc.Piatra Neamt,Str.Alexandru Cel Bun,nr.7, Jud.Neamt, care datorează creditoarei SHELL HUNGARY ZRT prin SCA Stancu, Rachitan si Asociatii, cu sediul în Bucuresti, Calea Mosilor, nr.51, Et.1, sector 3, suma de 240.507,94 Euro, reprezentand contravaloare facturi conform titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BRDE3AA 0930781 emis de Traxrom SRL si avalizat de Agusoaiei Ioan din 05.10.2021, precum și cheltuielile de executare în valoare de 21.577,89 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr.269 din 11.04.2024 in favoarea Rocredit IFN SA, notare urmarire silita imobiliara nr.96/2024 din 11.09.2024 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea Shell Hungary ZRT si notare urmarire silita imobiliara nr.134/2024 din 23.09.2024 emisa de SCPEJ Chiticeanu si Asociatii in favoarea Motoractive IFN S.A.

Prețul de începere a licitației este de 89.515,5 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art 846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 17.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale

ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local MONITORUL DE NEAMT.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG. NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.952 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 cod procedura civila, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

