



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 2570/2019 din: 27.02.2023

Dosar instanta nr. 28001/197/2019

Termen I: 06.04.2023 ora 14:00

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Sentinta civila nr.8433 /26.09.2019 pronuntata de Judecatoria Brasov**, prin care debitoarea **PADURE Carmen** cu domiciliul in Brasov - 500063, Str. Nicopole, nr. 46, ap. 31, Judetul Brasov, datorează creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE NICOPOLE NR. 46** reprezentata legal prin presedinte Neacsu Anca si judiciar prin Avocat Maricel Zamora cu sediul procesual ales in Brasov - 500063, Str. Nicopole, nr. 46, ap. 17, Judetul Brasov Cabinet de Avocat Maricel Zamora, in Mun. Brasov, Jud. Brasov, Bld. 15 Noiembrie nr. 62, Scara A, Ap. 9, suma de **1.4924,31 Lei (din care la suma de 2134,00 lei se vor calcula penalitati in cuantum de 0,2 % pe zi incepand cu data de 02.02.2018 pana la data platii efective a debitului principal)**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **1.494,99 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **06.04.2023 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu**, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei PADURE Carmen, cu domiciliul in Brasov - 500063, Str. Nicopole, nr. 46, ap. 31, Judetul Brasov, constand in apartament compus din una camera, bucatarie, baie, hol, logie identificat prin Cartea Funciara nr. 156174-C1-U50, a localitatii Brasov, nr. top. 1827/1/5/a/31, situat in Brasov - 500063, Str. Nicopole, nr. 46, ap. 31, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 177.525,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul THR CONSULTING SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**162619/22.09.2022**

Inscris sub semnatura privata nr. 2570/2019, din 22.09.2022 emis de TERMURE CALIN OVIDIU; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar instanta 28001/197/2019, din 20.12.2019 emis de Judecatoria Brasov;

C1 se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE NICOPOLE NR. 46, pentru recuperarea sumei de 1025 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 2134 lei reprezentand cote de intretinere restante aferente perioadei iulie 2013 - 31 decembrie 208, 1765,31 lei reprezentand penalitati de intarziere calculate pentru perioada iulie 2013- 01.02.2018 ce vor curge in continuare in cuantum de 0,2% pe zi pana la data platii efective a debitului principal, precum si a cheltuielilor de executare, datorate de PADURE CARMEN de sub B3

**213316/07.12.2022**

Inscris sub semnatura privata nr. 104, din 06.12.2022 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE NICOPOLE 46;

C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru suma de 1466,90 LEI datorata cu titlu de cota de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari, in perioada ianuarie 2019 -





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097. B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

iulie 2022

1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE NICOPOLE 46**, CIF: 10147697

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 27.02.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 17.752,50 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr.2570/2019”.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN OVIDIU**

