



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN**

Piatra Neamț - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Județul Neamț C.I.F. RO 20280282
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0233 225 169 e-mail executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 360/2016
Data 20.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data **26.03.2025 ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Targu Neamț, Blebea, strada Vanatorului nr. 109, jud. Neamț, compus din suprafața de teren de 400 mp din acte și 318 mp din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 52911 (nr. CF vechi: 2946/N) a localității Targu Neamț, având nr. cadastral 52911 (nr. cadastral vechi 1967), împreună cu casa de locuit P+1E, înscrisă în Cartea Funciara nr. 52911 (nr. CF vechi 2946/N) a localității Targu Neamț, având nr. cadastral 52911-C2, proprietatea debitorilor LUCA Maria, și LUCA Cristinel, ambii cu domiciliul în Targu Neamț - 615200, Str. Vanatorului nr. 109, Județul Neamț, care datorează creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF: 31617643, J40/6003/2013, cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului, et. 1, Sector 1, având punct de lucru în Iași, str. Sf. Lazar, nr. 27, parter, județul Iași, suma de 396.860,68 Lei reprezentând debit principal, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit pentru nevoi personale cu garanție reală imobiliară nr. 608/06.11.2015 și contract de ipoteca imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 11.050 din 06.11.2015 la la BNP Costin Razvan Ionut, precum și cheltuielile de executare în valoare de 12.570,04 Lei.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 870.100,00 Lei, pret stabilit prin expertiza expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind deșus la dosarul executonal.

Pretul de începere a licitației este de **652.575,00 Lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Potrivit art. 846 alin 8 C. pr. civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI Neamț - BCPI Targu Neamț imobilul urmarit silit în dosarul de executare nr. 360/2016 este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea SC Claret Euro Credit IFN SA conform încheierii nr. 351158/09.11.2015 a BCPI Targu Neamț;

- drept de ipoteca legală emis pe numele Luca Cristinel în favoarea ANAF - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț - Serviciul Fiscal Orășnesc Targu Neamț conform încheierii nr. 16132/29.06.2016 a BCPI Targu Neamț

- notare urmarire silita a imobilului în favoarea Sc Claret Euro Credit IFN SA prin BEJ Mares Ioan conform încheierii nr. 25117/14.10.2010 a BCPI Targu Neamț.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targu Neamț, al Judecătoriei Targu Neamț, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Direcția Taxe și Impozite a municipiului Targu Neamț; Administrația Finanțelor Publice Targu Neamț); ANAF - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț - Serviciul Fiscal Orășnesc Targu Neamț, al creditoarei **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** și la domiciliul debitorilor **LUCA Maria** și **LUCA Cristinel** care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 65.257,50 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc

Mares Ioan

