



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 914/2023

Dosar instanța: 2499/184/2023

Data: 19.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin Av. colaborator cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 290CE10061300002 din data de 09.05.2006, emis de BANCPOST S.A.**, încuviințat prin Încheierea nr. 1061/30.05.2023 a Judecatoriei BALS în dosarul nr. 2499/184/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 08.06.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **DINU Florea**, cu domiciliul în Mirila - 237043, Str. Teiului nr. 68, Comuna Bobicesti, Județul Olt, prin reprezentant convențional Teisanu Florin Octavian Cabinet de Avocat cu sediul procesual ales în Bals, str. Nicolae Balcescu nr. 195, bl.M2, cam.3,4,5,30- parter, jud. Olt, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.153 mp și măsurată 1.168 mp+ construcție C1- casa de locuit, regim de înălțime parter, Sc= 64 mp; construcție C2- anexa, Sc=41 mp, situat în Mirila - 237043, Str. Teiului nr. 68, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 54185 Bobicesti, nr. cadastral 54185, proprietatea Dinu Florea, pentru suma 48.628,99 Lei, reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 24.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața din acte 1.153 mp și măsurată 1.168 mp+ construcție C1- casa de locuit, regim de înălțime parter, Sc= 64 mp; construcție C2- anexa, Sc=41 mp, situat în Mirila - 237043, Str. Teiului nr. 68, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 54185 Bobicesti, nr. cadastral 54185, proprietatea Dinu Florea,

Valoarea imobilului este de 154.290,00 lei, suma din care 69.679,00 lei reprezintă valoare drept de habitare viageră, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Property Valuation Management, cu sediul în București, str. Lt. Aviator Serban Petrescu nr.20, et.1.

Pretul de pornire al licitației este de 154.290,00 Lei, suma din care 69.679,00 lei reprezintă valoare drept de habitare viageră.

Potrivit art.839 alin.1 lit. h) C.proc.civ., imobilul se vinde grevat de dreptul de habitare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **15.429,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0046 2096 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 19.02.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

